bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

PRESSEMITTEILUNG

BPD legt Grundstein für 149 neue Mietwohnungen in Düsseldorf-Unterbilk

Frankfurt am Main / Düsseldorf, 6. November 2026. Mit der Grundsteinlegung hat BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) am Mittwoch den offiziellen Startschuss für den zweiten Bauabschnitt des Wohnquartiers „Dachgarten Unterbilk“ gegeben. In der Volmerswerther Straße entstehen 149 freifinanzierte und preisgedämpfte Mietwohnungen. Gemeinsam mit dem bereits fertiggestellten ersten Bauabschnitt umfasst das Quartier künftig insgesamt 240 Wohnungen. Die neuen Wohneinheiten sind Teil einer bundesweiten Initiative von BPD. Das Unternehmen investiert 500 Millionen Euro in den deutschen Wohnungsmarkt und treibt damit den Bau von rund 1.000 Mietwohnungen voran.

„Düsseldorf wächst und daher bleibt die Schaffung neuen Wohnraums eine zentrale Aufgabe für unsere Stadt. Mit dem Projekt ‚Dachgärten in Unterbilk‘ entstehen Wohnungen für unterschiedliche Haushaltsgrößen. Damit wird das Wohnungsangebot erweitert und das Quartier zugleich weiterentwickelt“, sagte Düsseldorfs Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller.

„Mit der Grundsteinlegung wird sichtbar, was uns als Projektentwickler auszeichnet: Verlässlichkeit und ein langfristiger Blick auf die Stadtentwicklung. Mit 149 neuen Mietwohnungen leisten wir einen konkreten Beitrag zur Entspannung des Düsseldorfer Wohnungsmarktes. Dass wir das Projekt auch ohne Vorverkaufsquote und ohne bereits feststehenden Endinvestor umsetzen, zeigt unsere Überzeugung von der Qualität des Standorts und dem Potenzial des Quartiers“, sagte Melanie Sauerbier, Leiterin der Region West bei BPD.

Unterschiedliche Wohnungsgrößen und gemeinschaftlicher Dachgarten

Im zweiten Bauabschnitt entstehen Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und Wohnflächen zwischen rund 50 und 140 Quadratmetern. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder einen eigenen Garten. Hinzu kommen ein rund 350 Quadratmeter großer, gemeinschaftlich nutzbarer Dachgarten und ein Spielbereich. Für die architektonische Gestaltung sind Konrath und Wennemar Architekten Ingenieure aus Düsseldorf verantwortlich.

Der erste Bauabschnitt mit 91 Wohnungen ist bereits fertiggestellt und vollständig vermietet. Eine Kindertagesstätte im Erdgeschoss hat ebenfalls ihren Betrieb aufgenommen. BPD hat die Konzeption des Quartiers entsprechend der aktuellen Wohnraumnachfrage weiterentwickelt. Statt der ursprünglich vorgesehenen Eigentumswohnungen entstehen im zweiten Bauabschnitt freifinanzierte und preisgedämpfte Mietwohnungen.

Effizienzhaus-40-Standard und nachhaltige Mobilität

Der zweite Bauabschnitt wird nach dem Effizienzhaus-40-Standard errichtet und über Fernwärme versorgt. Angestrebt wird eine DGNB-Zertifizierung in Silber. Photovoltaikanlagen sowie Dach- und Fassadenbegrünung ergänzen das Nachhaltigkeitskonzept. Geplant sind zudem 81 Pkw-Stellplätze mit Ladeinfrastruktur für Elektromobilität sowie mehr als 300 Fahrradstellplätze, darunter Abstellmöglichkeiten für Lastenräder. Das Quartier verfügt des Weiteren über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Stadtbahn- und S-Bahn-Anschluss sowie Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung. Die bauliche Umsetzung übernimmt PORR als Generalunternehmer. Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts ist für Ende 2028 vorgesehen. Anfang 2029 sollen die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen.

Mehr zum Wohnbauvorhaben: https://www.du-unterbilk.de/

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 395.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Informationen zum Projekt:
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West
Sandra Joern | Vertrieb & Marketing
Richard-Byrd-Straße 6
50829 Köln
Tel.: +49 160 389 77 21
E-Mail: s.joern@bpd.de

Informationen zu BPD:
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de