

PRESSEINFORMATION

Lübeck: Zwei Projekte von BPD von der DGNB ausgezeichnet – Verleihung von Vorzertifikaten in Gold auf der Immobilienmesse Expo Real

Frankfurt/Main im Oktober 2023. Gleich zwei geplante Quartiersentwicklungen von BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) wurden von der *Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.* (DGNB) für ihre geplanten Nachhaltigkeitsmaßnahmen mit Vorzertifikaten der Auszeichnungsstufe Gold ausgezeichnet. Die Projekte „Wiesentalviertel“ und „Travehusen“ befinden sich beide in Lübeck und schaffen zusammen insgesamt über 1.000 Wohneinheiten für den Wohnungsmarkt. Die Verleihung der Vorzertifikate erfolgte im Rahmen der größten Immobilienmesse EXPO REAL in München.

Bei der DGNB handelt es sich um Europas größtes Netzwerk für nachhaltiges Bauen, das die Baubranche darin unterstützt, nachhaltig und klimaneutral zu wirtschaften. Die DGNB beurteilt die in Planung befindlichen Projekte anhand festgelegter Kriterien in den sechs Themenfeldern Ökologische, Ökonomische, Soziokulturelle, Technische, Prozess- und Standortqualität. Das verliehene Vorzertifikat hat eine Gültigkeit von drei Jahren und wird nach Ablauf von drei Jahren auf die erfolgreiche Umsetzung überprüft.

600 Wohnungen und Renaturierung des Nebenflusses Moorbek in Lübeck-Travemünde

Auf einem rund 27 Hektar großen Areal entsteht in Lübeck-Travemünde das Wohnquartier „Travehusen“. BPD entwickelt hier 600 Wohneinheiten mit rund 57.000 m² Wohnfläche, die sich auf Einzel-, Doppel-, Reihen- und Stadthäuser sowie Geschosswohnungsbauten verteilen. Etwa 100 Wohneinheiten sind für den geförderten Mietwohnungsbau vorgesehen. Außerdem sollen zwei neue Kindertagesstätten entstehen.

Bei der Quartiersentwicklung kommt den Grün- und Aufenthaltsflächen besondere Bedeutung zu, die sich mit einem Wegenetz und mehreren Spielflächen zu einem zusammenhängenden Landschaftspark zusammenfügen. Zur Förderung der Artenvielfalt und Biodiversität wird BPD über 300 heimische Laubbäume pflanzen und naturnahe Strauchpflanzungen und Wiesen angelegen. Ein wesentlicher Nachhaltigkeitsaspekt ist außerdem die Renaturierung des Nebenflusses Moorbek, der wieder in seinem natürlichen Flussbett fließen und den Naherholungswert des Quartiers unterstreichen wird.

„Wiesentalviertel“ – ehemals industriell genutztes Areal wird Wohnquartier

Das zweite DGNB-Vorzertifikat wurde für das Lübecker „Wiesentalviertel“ vergeben. Auf einem ehemals brachliegenden rund 38.000 qm großen Grundstück errichtet BPD ca. 455 Wohnungen für verschiedene Alters- und Einkommensgruppen, 30 Prozent als geförderten Wohnungsbau. Außerdem werden eine eigene Quartiersgarage und eine Kindertagesstätte entstehen. Zwei Quartiersplätze im Zentrum des „Wiesentalviertels“ sollen als Ankerpunkte sowie Spiel- und Aufenthaltsfläche des Quartiers dienen.

Durch die Umnutzung des früher industriell genutzten Areals werden für das Wiesentalviertel keine zusätzlichen natürlichen Flächen beansprucht. Bereits vorhandenes Material, wie beispielsweise Pflastersteine, werden für die Baumaßnahmen wiederverwendet. Im Zuge der Entwicklung siedelt BPD auf dem Projektareal auch eine Fledermauspopulation um, damit der Lebensraum der Fledermäuse erhalten bleibt. Weiterhin integriert BPD im „Wiesentalviertel“

das Konzept der „Essbaren Stadt Lübeck“. Dafür werden Freiflächen beispielsweise für den gemeinsamen Anbau von Obst und Gemüse genutzt, mit dem Ziel, das Miteinander innerhalb eines Wohnquartiers und zwischen den Generationen zu fördern sowie die Gestaltung der Quartiersflächen aktiv mitzugestalten.

Marko Pabst, Leiter der Region Nord von BPD, sagt: „Bei unseren Projektentwicklungen ist uns der Aspekt der Nachhaltigkeit besonders wichtig. Das gilt für die Zukunftsfähigkeit unserer Produkte wie auch für den Umgang mit den natürlichen Ressourcen. Wir von BPD sehen es als Teil unserer Verantwortung gegenüber der Natur und den nachfolgenden Generationen mit unseren Wohnentwicklungen eine Lösung zu bieten, die sowohl den Bedürfnissen der Menschen als auch der Umwelt gerecht wird. Die Zertifizierung durch die DGNB für unsere beiden geplanten Quartiersprojekte in Lübeck ist für uns deshalb Ansporn und Verpflichtung zugleich.“

„Die DGNB-Quartierszertifizierung für nachhaltigen Wohnungsbau ist ein wichtiger Meilenstein für die Hansestadt Lübeck und unterstützt unsere städtischen Ziele des Masterplans Klimaschutz. Damit unterstützt BPD das konstante Engagement aller Beteiligten vor Ort für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Stadtentwicklung, bei der Umweltverträglichkeit, Lebensqualität und soziale Integration im Fokus stehen. Herzlichen Glückwunsch zur Auszeichnung!“, so Lübecks Bürgermeister Jan Lindenau.

Über BPD:

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 380.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Carolin Höfner | Vertrieb & Marketing
Winterstraße 2
22765 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 68 87 68 235
E-Mail: c.hoefner@bpd.de

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuetler@bpd.de