PRESSEMITTEILUNG

BPD baut „Moritz am Park“ in Chemnitz weiter

Frankfurt am Main / Chemnitz, 30. Oktober 2026. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) setzt die Entwicklung des Wohnprojekts „Moritz am Park“ in der neuen Johannisvorstadt in Chemnitz fort. Ab Mitte November 2026 in der 47 Kalenderwoche sind wieder Bauarbeiten entlang der Zschopauer Straße (MK6) zu sehen. Das berichtete Benjamin Rehle, Leiter Projektentwicklung Region Ost von BPD im Rahmen einer Pressekonferenz der Stadt Chemnitz am 30. Oktober 2026. Insgesamt entstehen 143 Wohnungen sowie sieben Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Mit den Bauarbeiten setzt BPD ein wichtiges Signal für die weitere Entwicklung der neuen Johannisvorstadt. Auf dem rund 3.765 Quadratmeter großen Grundstück entstehen Eigentumswohnungen, die nach Fertigstellung überwiegend zur Vermietung vorgesehen sind. Komplementiert wird das Wohnangebot durch sieben Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage.

Gestiegene Zinsen, hohe Baukosten und ein verändertes Investitionsumfeld haben die Umsetzung verzögert. „Umso wichtiger ist es für uns, dass wir trotz der weiterhin anspruchsvollen Marktbedingungen an unseren Plänen festhalten und das Projekt realisieren“ sagt Benjamin Rehle. „Mit ‚Moritz am Park‘ schaffen wir neuen Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen in zentraler Lage“.

„Dass „Moritz am Park“ jetzt weitergebaut wird, freut uns als Stadt sehr“, sagt Bürgermeister Thomas Kütter. „Das Vorhaben ist ein Meilenstein für die Weiterentwicklung unserer Innenstadt. Es zeigt, dass sich Investitionen in zentraler Lage auch unter anspruchsvollen Rahmenbedingungen realisieren lassen. Wir erhoffen uns davon einen Impuls für weitere Initiativen im Innenstadtbereich.“

Geplant ist den Rohbau im ersten Quartal 2028 abzuschließen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das erste Quartal 2029 geplant, danach folgen die Außenanlagen und die Neuherstellung der Hermann-Fürstenheim-Straße. Im Zuge der Bauarbeiten am Areal (MK6) wird die Baugrube gegenüber der Zschopauerstrasse (MK4) vorübergehend verfüllt und der Bauzaun zurückgebaut. Damit wird das Grundstück bis zur weiteren Entwicklung gesichert und das Erscheinungsbild des Areals aufgewertet.

BPD hält an weiterer Quartiersentwicklung fest

Auch die Entwicklung des benachbarten Baufelds MK 4 bleibt Bestandteil der Planungen von BPD. Das Unternehmen wird die bisherige Konzeption unter Berücksichtigung der aktuellen Marktbedingungen überarbeiten. Grundlage dafür ist der geltende Bebauungsplan.

Zur Webseite von BPD: www.bpd.de

Über BPD
BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 395.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Informationen zum Projekt:
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Ost
Anja Kuhn | Vertrieb & Marketing
Petersstraße 1-13 / Aufgang B
04109 Leipzig
Tel: +49 (0)341 33 97 9723
E-Mail: a.kuhn@bpd.de

Informationen zu BPD:
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de