

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **DU! – Dachgarten Unterbilk: Grundsteinlegung für den ersten Bauabschnitt mit 91 Mietwohnungen und einer Kita**

**Düsseldorf, 10. Oktober 2023.** Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) feierte gemeinsam mit Düsseldorfs Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller, Handwerkern und Projektbeteiligten die Grundsteinlegung für den ersten Bauabschnitt des neuen Wohnensembles *DU! – Dachgarten Unterbilk* in Düsseldorf. Investor der Mietwohnungen ist Hamburg Team Investment Management. In einem feierlichen Akt mauerten die Akteure die Zeitkapsel für das neue Wohngebäude ein.

91 preisgedämpfte und öffentlich geförderte Mietwohnungen sowie eine Kita entstehen im ersten Bauabschnitt entlang der Volmerswerther Straße in Düsseldorf-Unterbilk. „Wir sind stolz darauf, auch in herausfordernden Zeiten gemeinsam mit der Landeshauptstadt Düsseldorf die Grundsteinlegung für den dringend benötigten bezahlbaren Mietwohnungsbau und der Kita zu feiern“, sagt Carl Smeets, BPD Leitung Region West. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 avisiert.

#### **Ausgewogenes Grünraumkonzept**

Rückwertig zur Volmerswerther Straße gelegen, entstehen weitere 133 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern, die sich derzeit im Vertrieb befinden. Intensive Dachbegrünungen und ein großzügig begrünter Innenhof mit neu angelegtem Baumhain lädt die Anwohner zum Verweilen ein. Um den Effekt der grünen Oase mitten in der Stadt zu erweitern, ist geplant, einzelne Fassadenflächen mit geeigneten Schlingpflanzen zu versehen. Ein besonderes Highlight entsteht auf dem Dach der Eigentumswohnungen: ein begehbare Dachgarten mit Hochbeeten und bunter Bepflanzung bieten den Anwohnern einen einzigartigen Rooftop Garden. Im neuen Quartier *DU! – Dachgarten Unterbilk* entstehen insgesamt 224 Wohneinheiten.

#### **Über BPD**

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 380.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region West  
Sandra Joern | Marketing & Vertrieb  
Roßstraße 92  
40474 Düsseldorf  
Tel.: +49 160 389 77 21  
E-Mail: [s.joern@bpd.de](mailto:s.joern@bpd.de)

Zu BPD  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd.de](mailto:k.schuettler@bpd.de)