



Damit aus Plänen
Realität
wird.

ANKAUFSPROFIL GRUNDSTÜCKE

BPD | Bouwfonds Immobilienentwicklung ist einer der **größten Projekt- und Gebietsentwickler** in den Niederlanden und Deutschland. Als ein Unternehmen der **Rabobank** haben wir einen finanzstarken Hintergrund und bieten Städten, Gemeinden, Kunden und Partnern **finanzielle Planungssicherheit**. Wir bauen weiter, auch in herausfordernden Marktphasen.

In beiden Ländern hat BPD über 20 Büros. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über **395.000 Wohnungen** realisiert. Heute leben mehr als **eine Million Menschen** in Wohngebieten, die die Handschrift von BPD tragen. Mit unseren 6 Regionen von Hamburg bis München sind wir mit 14 Bürostandorten in Deutschland **flächendeckend** in der Wohnimmobilienentwicklung präsent.

Für die Entwicklung von lebendigen Quartieren in Deutschland mit Fokus auf Bezahlbarkeit und Nachhaltigkeit suchen wir Grundstücke.



Melden Sie sich bei uns!

Telefon: +49 (0) 69 509579 - 2917
E-Mail: grundstueckankauf@bpd.de



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank

WAS WIR SUCHEN

- ◆ **Unbebaute Grundstücke**, ehemals gewerblich/industriell genutzte Areale, Industriebrachen, Konversions- und Revitalisierungsflächen
- ◆ **Ab 2.000 m² Grundstücksgröße** oder Baupotenzial ab 30 Wohneinheiten (je nach Standort und Nutzung). Ideal 80 – 300 Wohneinheiten je Projekt; bis zu über 1.000 Wohneinheiten in großformatigen Gebietsentwicklungen möglich.
- ◆ Bei größeren Entwicklungen optional bis zu ca. **20 %** ergänzende gewerbliche Nutzungen (z. B. Einzelhandel, Büro, Gastronomie, Hotel), in Kooperation mit spezialisierten Partnern.
- ◆ Bundesweit Fokus auf **Groß- und Universitätsstädte** sowie deren **gut erreichbares Umland**; gerne auch C/D Städte und kleinere Kommunen, sofern die Nachfrageperspektive passt (u. a. positive Haushaltsentwicklung, touristische Prägung).

Melden Sie sich bei uns!

Telefon: +49 (0) 69 509579 - 2917
E-Mail: grundstueckankauf@bpd.de

IHRE VORTEILE

- ◆ Schnelle und **professionelle** Abwicklung
- ◆ Ankaufs- und Aufbaukosten werden inhouse über die **Muttergesellschaft (Rabobank)** durchfinanziert
- ◆ BPD ist stets **lastenfrei** in Abt. 3 des Grundbuchs
- ◆ Als Unternehmen der Rabobank agieren wir mit **Bonität** und langfristigem Horizont
- ◆ **Transparenter Prozess** vom Erstkontakt bis zum Vertragsabschluss

IHR WEG ZUM VERKAUF – SCHRITT FÜR SCHRITT

- ◆ **Kontakt & Kurzinformationen:** Melden Sie sich per E-Mail oder Telefon und nennen Sie uns Standort sowie Grundstücksgröße. Wir prüfen Ihr Angebot und melden uns zeitnah zurück.
- ◆ **Unterlagen (wenn möglich):** Liegenschafts-/Flurkarte, B-Plan, aktueller Grundbuchauszug, Fotos, Erschließungsnachweis. Sollten Unterlagen fehlen, unterstützen wir Sie bei der Zusammenstellung.
- ◆ **Indikatives Angebot:** Passt Ihr Grundstück zu unserem Profil, erhalten Sie zeitnah ein Angebot sowie eine Timeline bis zum Notartermin.



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank