

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Spatenstich und offizieller Baubeginn: BPD startet mit dem Bau der Eigentumswohnungen in Koblenz-Lützel**

Koblenz/Frankfurt, im März 2024. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) startet mit dem Baubeginn für die Eigentumswohnungen im Rosenquartier in die nächste Projektphase.

Gemeinsam mit Baudezernent Bert Flöck, Erwerbern sowie den Projektbeteiligten wurden die Bauarbeiten symbolisch mit einem Spatenstich am 13. März 2024 begonnen. „Der Baubeginn im Rosenquartier ist ein wichtiger Meilenstein und auch ein starkes Zeichen für die Umsetzung unseres Projektes in Koblenz-Lützel“, sagt Ingo Schilling, Leiter der BPD Region Mitte.

#### **Das Rosenquartier – urbanes Wohnen zum Wohlfühlen**

BPD baut auf dem Areal des ehemaligen Güterbahnhofs insgesamt 276 Eigentumswohnungen. Im ersten Bauabschnitt realisiert BPD entlang der Hannelore-Hermann-Straße 54 Eigentumswohnungen. Es entsteht ein breites Wohnraumangebot von 2 bis 4,5 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von ca. 52 m<sup>2</sup> bis ca. 114 m<sup>2</sup>. Diese und weitere 13 sozial geförderten Wohnungen sorgen für einen interessanten Wohnungsmix und ein vielfältiges Wohnraumangebot.

Mit einer Mischung aus urbanem Flair und grüner Umgebung wird das Rosenquartier zukünftig ein attraktiver Wohnort für Menschen jeden Alters sein. Es ermöglicht seinen Bewohnern einen attraktiven Blick auf die Festung Ehrenbreitstein.

#### **Mitten im Leben von Koblenz**

Umschlossen von Rhein und Mosel liegt der Stadtteil Lützel direkt gegenüber der Altstadt von Koblenz. Ein aufstrebender Teil der Stadt Koblenz, welcher durch das Rosenquartier eine weitere Aufwertung erfährt.

Lützel gilt als grünster Stadtteil von Koblenz und auch im Rosenquartier wird ein vielfältiges Begrünungskonzept der Innenhöfe mit heimischen Pflanzen und hoher Biodiversität realisiert. Eine innerstädtische Oase mit jeder Menge Wohnqualität, die vor Ort alles bietet, was man zum Leben braucht und zu dem gut angebunden ist.

Weitere Informationen zum Projekt: [www.rosenquartier-koblenz.de](http://www.rosenquartier-koblenz.de)

## Zahlen und Fakten zum 1. Bauabschnitt

- ◆ Wohnungsmix: 2 - 4,5 Zimmerwohnungen mit ca. 52 - 114 m<sup>2</sup>
- ◆ Anzahl Wohneinheiten: 54 Eigentumswohnungen in 2 Wohnhäusern (davon 13 sozial gefördert)
- ◆ Baubeginn: März 2024
- ◆ Fertigstellung: ab Februar 2026

## Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 384.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Mitte  
Corina Abruscato | Marketing & Vertrieb  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt  
Tel.: +49 (0)69 50 95 79 1077  
E-Mail: [c.abruscato@bpd.de](mailto:c.abruscato@bpd.de)

Zu BPD  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuetzler@bpd.de](mailto:k.schuetzler@bpd.de)