

PRESSEMITTEILUNG

BPD feierte Richtfest in Reutlingen-Betzingen: 39 Wohnungen im ersten Bauabschnitt des Projekts b.Heppy

Frankfurt am Main / Reutlingen, 22. Oktober 2025. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) feierte am 17. Oktober Richtfest für den ersten Bauabschnitt mit 39 geförderten Mietwohnungen im neuen Wohnareal b.Heppy in Reutlingen-Betzingen. Eingeladen waren Oberbürgermeister Thomas Keck und weitere Vertreter der Gemeinde, die GWG Wohnungsgesellschaft Reutlingen als Erwerber, die Volkshochschule Reutlingen als Mieter, am Bau beteiligte Handwerker und Planer sowie Projektbeteiligte von BPD.

Im Herzen des Reutlinger Stadtteils Betzingen, auf dem Gelände der ehemaligen Firma Egelhaaf direkt am renaturierten Mühlkanal, entsteht in drei Bauabschnitten ein neues, fortschrittliches Stadtquartier mit sieben Mehrfamilienhäusern und 87 Wohneinheiten. Zur Entwicklung einer der letzten innerörtlichen Flächen Reutlingens wurde von der Stadt ein Investorenwettbewerb ausgelobt, den BPD zusammen mit der Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH aus Stuttgart 2019 für sich entschieden hat. Der Schornstein aus Backsteinen sowie Teile der Bestandsgebäude bleiben als gestalterisches Element erhalten und verleihen dem Wohnort am Mühlkanal eine individuelle Note: naturverbunden, aber zentral, städtisch, aber mit dörflichem Flair, traditionsreich, aber modern. Das einzigartige Projekt mit neuem Quartiersplatz richtet sich mit seiner hohen Lebensqualität an Familien, Singles und Paare.

Die Realisierung des attraktiven Neubaugebiets mit umfassender Nahversorgung wird in drei Bauabschnitten umgesetzt. Der erste Bauabschnitt wurde von der GWG Wohnungsgesellschaft Reutlingen als Tochter der Stadt Reutlingen erworben und umfasst zwei Gebäude mit 39 geförderten 2- bis 5-Zimmer-Mietwohnungen. Hinzu kommen eine Gewerbeeinheit sowie Tiefgaragen- und Außenstellplätze. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und teils schwellenarm. Die Volkshochschule Reutlingen wird die 1.600 m² große Gewerbeeinheit im Erdgeschoss beider Gebäude beziehen und somit ihren Betzinger Standort ins neu geschaffene Quartier verlagern.

Der zweite und dritte Bauabschnitt umfassen fünf Gebäude mit 48 Eigentumswohnungen mit 2 bis 5 Zimmern von 51 m² bis 148 m² Wohnfläche. Von charmanten Singlewohnungen, über beeindruckende Penthousewohnungen, bis hin zu einem geräumigen Zuhause für die ganze Familie ist für jeden Bedarf und jede Lebenssituation die passende Immobilie dabei. Die nach Süden ausgerichteten (Dach-)Terrassen und Balkone bieten den Bewohnern private Rückzugsorte zum Entspannen und erlauben mitunter einen Blick auf die Achalm und die Marienkirche. Eine gemeinsame Tiefgarage und Außenstellplätze bieten für 48 Fahrzeuge Platz. Die Gebäude erreichen die Effizienzhaus-Stufe 40 KFN und zählen somit zum klimafreundlichen Neubau.

BPD strebt an, den ersten Bauabschnitt bis voraussichtlich zum zweiten Quartal 2027 bezugsfertig herzustellen. Der Vertriebsstart des zweiten Bauabschnitts steht kurz bevor und soll noch diesen Herbst stattfinden. Hier wird mit einer Bezugsfertigkeit im dritten Quartal 2028 gerechnet. Das Wohnprojekt b.Heppy wird von der Planung bis zum Bau von Mitarbeitern der Region Südwest in Stuttgart gesteuert. Somit erhalten die Erwerber alles aus einer Hand und haben immer einen Ansprechpartner für alle Belange.

Das Bauvorhaben in Betzingen ist nicht das erste Projekt von BPD in der Stadt Reutlingen. Die Stuttgarter Niederlassung hat in den vergangenen 20 Jahren bereits etliche Wohnareale, zum Beispiel in der Tübinger Straße, Lindachstraße, Pfeningstraße, Peter-Rosegger-Straße und jüngst in der Burgstraße, entwickelt und realisiert. Auch in der Region, zum Beispiel in Esslingen, Fellbach, Reichenbach, Nürtingen und Stuttgart, hat BPD bereits erfolgreich Wohnbauprojekte realisiert. Weitere Projekte in der Region sind in Planung.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Südwest
Marcus Reutter | Leiter der Region
Silcherstraße 1
70176 Stuttgart
Tel.: +49 (0)711 656 795 50
E-Mail: m.reutter@bpd-de.de

Zu BPD
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de