

PRESSEMITTEILUNG

Das Wohnprojekt „Herthas Duett“ nimmt Gestalt an: BPD feierte Richtfest in Berlin-Pankow

Frankfurt am Main / Berlin, 6. Juli 2026. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) hat gemeinsam mit den beteiligten Planungs- und Bauunternehmen am 1. Juli 2026 Richtfest für das Wohnbauvorhaben „Herthas Duett“ in Berlin-Pankow gefeiert. Auf dem Grundstück in der Herthastraße 11 entstehen 34 Eigentumswohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und Wohnflächen zwischen 47 und 140 m². Die beiden Wohngebäude liegen nur wenige Schritte vom Prenzlauer Berg entfernt und fügen sich in die gewachsene Nachbarschaft ein. Unterschiedliche Grundrissvarianten schaffen Wohnangebote für verschiedene Lebenssituationen. Die Fertigstellung des Projekts ist für Sommer 2027 geplant.

„Mit dem Richtfest erreichen wir einen wichtigen Meilenstein für Herthas Duett. Mein Dank gilt allen Projektbeteiligten, die mit ihrem Engagement und der partnerschaftlichen Zusammenarbeit dazu beitragen, dass die Bauarbeiten planmäßig voranschreiten. Gemeinsam schaffen wir dringend benötigten Wohnraum in Berlin, der sich nahtlos in sein städtisches Umfeld einfügt“, sagte Alexander Heinzmann, CEO von BPD in Deutschland.

Architektur und Energiekonzept im Zusammenspiel

Das Wohnensemble verteilt sich auf ein Vorderhaus und ein Gartenhaus und bietet Eigentumswohnungen mit Balkon, Loggia, Aufdachterrasse oder Terrasse mit privaten Gartenanteilen. Zwei begrünte Innenhöfe schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität und bieten Raum für Begegnungen sowie gemeinschaftliches urbanes Gärtnern. Großzügige Dachterrassen eröffnen weite Aussichten über die Stadt bis hin zum Berliner Fernsehturm.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der nachhaltigen Energieversorgung. Für die Wärmeversorgung und Warmwasserversorgung des Projekts werden eine Sole-Wasser-Wärmepumpe (Geothermieanlage) in Verbindung mit einer Photovoltaik-Thermie-Anlage (PVT) auf dem Dach genutzt, welche den elektrischen Strom für die Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Verfügung stellt und gleichzeitig zur Regeneration der Erdwärmesonden beiträgt. Das Projekt erfüllt die Energieeffizienzklasse A + und erhöht auf diese Weise das Angebot mit energieeffizientem Wohnraum.

„Mit Herthas Duett entwickeln wir Lebensräume, die von den Vorteilen einer gewachsenen Nachbarschaft profitieren und unterschiedliche Lebenssituationen berücksichtigen. Das Projekt kombiniert eine urbane Lage mit durchdachten Grundrissen und einem ressourcenschonenden Energiekonzept“, erklärte Carsten Hartwig, Leiter der Region Ost bei BPD in Deutschland.

Mehr zum Wohnbauvorhaben: <https://www.herthastrasse-pankow.de/>

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 395.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Ost
Katrin Häusler | Vertrieb & Marketing
Kurfürstendamm 21
10719 Berlin
Tel.: +49 (0)30 88 92 76 5280
E-Mail: k.haeusler@bpd.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de