

PRESSEMITTEILUNG

Spatenstich für die „Katharinenhöfe“: BPD beginnt mit den Erschließungsarbeiten für neues Wohnquartier in Willich

Frankfurt am Main / Willich, 18. August 2026. Mit einem symbolischen ersten Spatenstich hat der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) am Freitag, 14. August 2026, gemeinsam mit Christian Pakusch, Bürgermeister der Stadt Willich, und weiteren Projektbeteiligten den Beginn der Erschließungsarbeiten für das neue Wohnquartier „Katharinenhöfe“ gefeiert. Auf dem Areal des ehemaligen Katharinen-Hospitals an der Bahnstraße entsteht in den kommenden Jahren ein neues Wohnquartier in zentraler Lage von Alt-Willich.

Im ersten Bauabschnitt realisiert BPD vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 48 Eigentumswohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von 56 bis 123 Quadratmetern, alle Wohnungen haben einen Balkon, eine Loggia, Terrasse oder einen privaten Garten. Fußbodenheizung, Echtholzparkett, elektrische Rollläden sowie bodengleich geflieste Duschen gehören zur Ausstattung. Die insgesamt drei Bauabschnitte gruppieren sich um den künftigen Quartiersplatz mit Verbindung zum Konrad-Adenauer-Park. Insgesamt sind in den „Katharinenhöfen“ 72 Eigentumswohnungen vorgesehen.

„Die Katharinenhöfe sind ein wichtiger Baustein für die weitere Entwicklung von Alt-Willich. Auf einem geschichtsträchtigen Areal entsteht neuer Wohnraum in zentraler Lage, verbunden mit Grünflächen und kurzen Wegen in die Stadt und in den Park. Der heutige Spatenstich markiert den Übergang von der Planung in die Umsetzung und damit einen wichtigen Schritt für die Entwicklung dieses Standorts“, sagt Christian Pakusch, Bürgermeister der Stadt Willich.

Das ehemalige Krankenhausareal wird mit den Katharinenhöfen zu einem grünen, gemischt genutzten Quartier weiterentwickelt. Die Eigentumswohnungen entstehen im Effizienzhausstandard 55. Die Pkw-Stellplätze der zukünftigen Bewohner werden in Tiefgaragen untergebracht, sodass das Quartiersinnere weitgehend autofrei bleibt. Rund 370 Fahrradstellplätze und Möglichkeiten für E-Mobilität – alle Pkw-Stellplätze können für die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorbereitet werden – ergänzen das Mobilitätskonzept. Die zentrale Lage ermöglicht zudem kurze Wege zu Nahversorgung, öffentlichen Einrichtungen und dem ÖPNV.

„Mit den Katharinenhöfen gestalten wir ein Wohnquartier, das zentrale Lage und hohe Aufenthaltsqualität miteinander verbindet. Die Nähe zur Innenstadt, der direkte Zugang zum Konrad-Adenauer-Park sowie neue Grün- und Freiflächen schaffen ein attraktives Wohnumfeld für unterschiedliche Lebenssituationen. Mit dem Beginn der Erschließungsarbeiten nimmt das Quartier nun Gestalt an“, erklärt Melanie Sauerbier, Leiterin Region West bei BPD.

„Bei der Planung der Katharinenhöfe war uns wichtig, das Areal zu einem lebendigen Quartier zu entwickeln. Die Gebäude gruppieren sich um den künftigen Quartiersplatz, der Raum für Begegnung und nachbarschaftlichen Austausch bietet. Gemeinsam mit dem weitgehend autofreien Quartiersinneren entsteht so ein attraktives Wohnumfeld“, fügt Thomas Trendelkamp, Leiter Projektentwicklung Region West bei BPD, hinzu.

Mehr zum Wohnbauvorhaben: <https://www.katharinenhoeфе-bpd.de/>

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 395.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West
Sandra Joern | Marketing und Vertrieb
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)221 94 98 00 11
E-Mail: s.joern@bpd.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de