

PRESSEMITTEILUNG

BPD steigt bei der Neuen Johannistorstadt in Chemnitz ein

Frankfurt am Main / Chemnitz, im August 2021. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) übernimmt im Bauvorhaben Neue Johannistorstadt in Chemnitz die Entwicklung und den Bau von 250 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 26.000 Quadratmetern. Die Baufelder 4 und 6 wurden zuvor von dem Leipziger Bauträger HANSA Real Estate entwickelt.

In exponierter Lage im Herzen von Chemnitz wächst die Neue Johannistorstadt. Wo vorher eine Baulücke war, entsteht bis 2028 auf insgesamt sechs Baufeldern ein gemischt genutztes Quartier aus Wohnen, einem Gesundheitszentrum, Büro- und Gewerbeflächen, einem Hotel und Tiefgaragen. Das historische Rathaus befindet sich in Fußnähe und das Kulturzentrum Tietz in unmittelbarer Nachbarschaft.

„Kaum eine andere Großstadt besitzt in der Innenstadt noch ausreichend attraktive Potentialflächen für zukünftige bauliche Entwicklungen – wie die Stadt Chemnitz. In diesem Zusammenhang ist es für unsere Stadt wichtig, leistungsfähige und verlässliche Partner zu gewinnen. Dies ist nunmehr mit dem Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) für zwei Baufelder der Neuen Johannesvorstadt gelungen. Damit verbinden wir eine Stärkung und positive Zukunft für unsere Innenstadt“, berichtet Michael Stötzer, Bürgermeister für Stadtentwicklung und Bau der Stadt Chemnitz.

Chemnitz ist die drittgrößte Stadt Sachsens und ein aufstrebender Standort für Wirtschaft und Kultur. Die Stadt wurde zur Kulturhauptstadt Europas 2025 ernannt. „Chemnitz ist im Kommen. Mit der Neuen Johannistorstadt bekommt die frühere Brachfläche eine neue Nutzung, die dieser Ort verdient. Die Kombination von Zentralität und Lagequalität zeichnet das Projekt aus. Sie ermöglicht urbanen Wohnungsbau auf hohem Niveau. Das macht unser Engagement in Chemnitz besonders attraktiv. Wir freuen uns, mit diesem besonderen Innenstadtprojekt erstmals in den Wohnungsmarkt in Chemnitz einzusteigen,“ sagt BPD-Geschäftsführer Franz-Josef Lickteig.

„Wir freuen uns, mit BPD einen erfahrenen Partner gewonnen zu haben, der die beiden Wohngebäude in der neuen Johannistorstadt entwickelt und realisiert,“ so Stefan Voges von HANSA Real Estate. „Wir werden die beiden Vorhaben weiter begleiten in beratender Funktion und durch Fortführung der Projektsteuerung. Gleichzeitig konzentrieren wir uns auf die Entwicklung der Baufelder 3 und 5.“

Für Baufeld 6 liegt bereits die Baugenehmigung vor – BPD plant den Baubeginn im Frühjahr 2022. Der Bauantrag für Baufeld 4 wird voraussichtlich Ende des Jahres eingereicht. Das Projekt wird von der Leipziger Niederlassung entwickelt und realisiert. Diese ist aktuell mit Projekten in Leipzig, Weimar und Erfurt aktiv. Weitere Projekte befinden sich in Vorbereitung.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist Teil der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zu BPD
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler
Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuetzler@bpd-de.de

Über HANSA Real Estate

HANSA Real Estate ist eine seit 1999 unabhängige und inhabergeführte Firmengruppe mit Sitz in Leipzig. Begonnen mit der hochwertigen Sanierung von Baudenkmälern, fokussiert sich die mittelständische Bauträgergruppe inzwischen auf den Wohnungsbau und die Entwicklung von Gewerbeimmobilien. Derzeit ist HANSA Real Estate an den Standorten Leipzig, Chemnitz und Dresden aktiv.

Pressekontakt:

HANSA Real Estate Beteiligungs AG
Ansprechpartner: Aline Heinemann
Tel: 0341 14 19 70
E-Mail: info@hre.de

www.hre.de
www.neue-johannisvorstadt.de