

PRESSEMITTEILUNG

Feucht: BPD startet Vertrieb von Wohnensemble für das Projekt Neue Mitte

- 24 Eigentumswohnungen plus sechs Doppelhaushälften gehen in den Vertrieb
- Voraussichtlicher Baustart: Frühjahr 2026
- Fertigstellung ab Sommer 2028
- Neubau im Effizienzhaus-40-Standard mit QNG +

Frankfurt am Main / Feucht, 18. November 2025. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) startet den Vertrieb für das Wohnquartier „Neue Mitte“ in der Schwabacher Straße in Feucht. Mit dem Projekt entsteht ein modernes und nachhaltiges Wohnensemble, das insgesamt 24 Eigentumswohnungen sowie sechs Doppelhaushälften umfasst. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2026 geplant, die ersten Fertigstellungen sind ab Sommer 2028 vorgesehen.

Die „Neue Mitte“ steht für eine zukunftsorientierte Quartiersentwicklung, die urbanes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität und hoher Energieeffizienz verbindet. Die Gebäude werden im Effizienzhaus-40-Standard errichtet und erfüllen die Anforderungen für eine QNG+ Zertifizierung. Damit profitieren Käuferinnen und Käufer nicht nur von einem besonders niedrigen Energieverbrauch, sondern auch von attraktiven Fördermöglichkeiten, wie zinsvergünstigten KfW-Darlehen und einem Steuerbonus von bis zu zehn Prozent.

Nachhaltiges Wohnen mit hoher Lebensqualität

Die Eigentumswohnungen bieten ein bis vier Zimmer auf ca. 41 bis 90 m² Wohnfläche. Die im zweiten Bauabschnitt entstehenden Doppelhaushälften setzen auf familienfreundliche Raumkonzepte, großzügige Wohnbereiche und private Gartenanteile. Geplant sind darüber hinaus eine Tiefgarage, Garagen und Außenstellplätze sowie moderne Ausstattungsmerkmale, wie E-Ladesäulen, den Einsatz nachhaltiger Baustoffe und eine durchdachte Freiraumgestaltung.

„Mit der ‚Neuen Mitte‘ schaffen wir energieeffizienten, gut angebundenen Wohnraum für unterschiedliche Lebensmodelle“, sagt Kathleen Seyffert, Leitung Markt und Kunde Region Südost bei BPD. „Die Kombination aus zentraler Lage, durchdachter Planung und nachhaltiger Bauweise macht das Projekt zu einem idealen Wohnort für Familien, Berufstätige und alle, die urbanes Leben mit naturnaher Umgebung verbinden möchten. Unser Ziel ist es, Wohnraum zu schaffen, der nicht nur heute, sondern auch morgen Bestand hat – bezahlbar, lebendig und nachhaltig.“

Ideale Lage und starke Infrastruktur

Die Marktgemeinde Feucht bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten, wie dem beliebten Freizeitbad „Feuchtasia“. Der nahegelegene Feuchter Forst lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Naturerlebnissen ein. Feucht liegt direkt an den Autobahnen A3, A6, A9 und A73 und ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden – ideal für Pendelwege in Richtung Nürnberg, Erlangen oder Fürth. Die zentrale Lage des Projekts in der Schwabacher Straße ermöglicht eine direkte Anbindung an das Ortszentrum und schafft kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Das Projekt „Neue Mitte“ ist Teil der langfristigen Entwicklungsstrategie von BPD, die darauf abzielt, lebenswerte und zukunftsfähige Quartiere zu schaffen. Dabei stehen die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner ebenso im Fokus wie die Anforderungen an Klimaschutz, Ressourcenschonung und soziale Teilhabe.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Südost
Kathleen Seyffert | Leitung Markt & Kunde
Gutenstetter Straße 2
90449 Nürnberg
Tel.: +49 (0)911 80 12 99 36
E-Mail: k.seyffert@bpd-de.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de