

PRESSEMITTEILUNG

BPD feierte Richtfest für das Wohnprojekt „4 Logen an der Feldmark“

Frankfurt am Main / Bochum, 30. Oktober 2025. Nach dem Spatenstich im November 2024 hat BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) nun das Richtfest für ihr erstes Projekt in Bochum gefeiert: die „4 Logen an der Feldmark“. Im Quartier Feldmark, eines von zwei Wohnquartieren im OSTPARK in Altenbochum, entstehen in zwei Mehrfamilienhäusern insgesamt 25 Eigentumswohnungen mit Größen zwischen rund 50 und 110 Quadratmetern. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.

Im Beisein von Stadtbaurat Dr. Markus Bradtke und zahlreichen Projektbeteiligten würdigte BPD diesen wichtigen Baufortschritt. Bereits heute sind rund 70 Prozent der Wohnungen verkauft – ein deutliches Signal für die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum im mittleren Preissegment.

Melanie Sauerbier, Leiterin der Region West bei BPD, betonte in ihrer Ansprache: „Das Richtfest ist für uns nicht nur ein schöner Meilenstein, sondern Ausdruck einer guten und verlässlichen Zusammenarbeit – mit der Stadt Bochum, unseren Partnerinnen und Partnern und nicht zuletzt den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern. Es freut uns sehr, dass die ‚4 Logen an der Feldmark‘ auf so großes Interesse stoßen. Hier entsteht ein Wohnangebot, das städtebaulich wie architektonisch überzeugt und zugleich langfristig Bestand hat.“

Dr. Markus Bradtke, Stadtbaurat der Stadt Bochum, ergänzte: „Der OSTPARK steht beispielhaft für die nachhaltige Weiterentwicklung unserer Stadt. Mit Projekten wie den ‚4 Logen an der Feldmark‘ schaffen wir neuen, modernen Wohnraum und verbinden diesen mit hoher Aufenthaltsqualität, kurzen Wegen und einer grünen Umgebung. Dass sich engagierte Partner wie BPD hier mit einbringen, stärkt den Standort und zeigt, dass die Stadt Bochum attraktive Rahmenbedingungen für verantwortungsvolle Projektentwicklung bietet.“

Das Projekt „4 Logen an der Feldmark“ ist Teil vom OSTPARK, der als eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsareale Bochums gilt. Auf dem rund 26 Hektar großen Areal entstehen in den kommenden Jahren mehrere hundert neue Wohneinheiten, Grün- und Freiflächen sowie ergänzende Infrastrukturangebote.

Die von Fourmove Architekten entworfenen Gebäude zeichnen sich durch eine klare, moderne Architektursprache aus. Großzügige Fensterfronten, Balkone und Terrassen sorgen für viel Licht und Freiraum. Eine gemeinsame Tiefgarage bietet Stellplätze für die Bewohnerinnen und Bewohner, während die Außenanlagen mit Grünflächen und Gehwegen zu einem nachbarschaftlichen Miteinander beitragen.

Mit einer Mischung aus Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen richtet sich das Projekt an unterschiedliche Zielgruppen – von Singles und Paaren bis zu Familien. Ein zweiter Bauabschnitt mit weiteren Eigentumswohnungen ist bereits in Planung.

Mehr zum Wohnbauvorhaben: <https://www.ostpark-bpd.de/>

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West
Thomas Götz | Leiter Vertrieb
Richard-Byrd-Straße 6
50829 Köln
Tel.: +49 (0)221 94 98 0033
E-Mail: t.goetz@bpd.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de

Über den OSTPARK

Das Projekt „OSTPARK – Neues Wohnen“ ist die derzeit größte Wohnbauflächenentwicklung in Bochum. Rund 1.300 neue Wohneinheiten entstehen auf 43 Hektar in den Stadtteilen Altenbochum und Laer. Der OSTPARK wird aus zwei unabhängigen Quartieren bestehen, die über hochwertige Freiraumelemente miteinander verbunden werden: das Quartier Feldmark im Westen und das Quartier Havkenscheider Höhe im Osten. Mit dem OSTPARK entsteht ein zukunftsweisendes, attraktives und sozial ausgewogenes Wohnquartier zwischen Stadt und Landschaft. Der OSTPARK wird nach dem Schwammstadt-Prinzip realisiert, das Regenwasser ähnlich wie ein Schwamm aufnimmt, speichert und nutzen kann. Grünflächen zur Retention, oberirdische Entwässerungsrinnen, ein zentraler Wasserlauf mit Naherholungsflächen, ein Park mit Landschaftssee sowie

Wasserrückhaltebecken helfen dabei, die Auswirkungen von Überschwemmungen und starken Regenfällen zu minimieren.

Informationen zum OSTPARK:

Stadt Bochum

Amt für Stadtplanung und Wohnen

Jennifer Sender

Tel.: +49 (0)234 910 3738

E-Mail: jsender@bochum.de