

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Dachgarten Unterbilk: Ein neues Quartier mitten im Herzen von Düsseldorf-Unterbilk**

Düsseldorf, im Februar 2022. Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) realisiert das neue Gebäudeensemble mit abwechslungsreichen Wohnformaten in unmittelbarer Nähe des Medienhafens und der Lorettostraße in Düsseldorf-Unterbilk. Besondere Highlights sind der einzigartige Dachgarten, ein großer Gemeinschaftsgarten im Innenhof und die geschützte Hinterhoflage des Ensembles. Der Vertrieb für die 133 Eigentumswohnungen hat begonnen.

#### **Rückzugsort mit gewissem Extra**

Zentrumsnah, abgeschieden und mit attraktiver Aufenthalts- und Freiflächenqualität. Der Name des neuen BPD-Projekts „Dachgarten Unterbilk“ ist Programm. Zwischen Lorettostraße und dem Medienhafen entsteht sowohl komfortables und modernes Wohnen als auch ein besonderer Rückzugsort im quirligen Stadtleben. Rückwertig der Volmerswerther Straße gelegen, belohnt zudem ein großzügiger Dachgarten die Bewohner:innen mit einer einzigartigen Aufenthaltsqualität und Blick auf den nahegelegenen Fernsehturm. Darüber hinaus hat der Dachgarten genügend Fläche für den eigenen Gemüse- und Pflanzenanbau. Auch der ruhig gelegene Innenhof macht Lust zum Verweilen. Die Privatgärten im Erdgeschossbereich und ein intensiv bepflanzter Innenhof bieten im Dachgarten Unterbilk ein zusätzliches, ruhiges Kleinod, das den Anwohner:innen zugutekommt.

„Bei der Entwicklung neuer Quartiere legen wir großen Wert darauf, den Bewohner:innen mehr als nur hochwertigen Wohnraum zu bieten – ein Urban-Rooftop-Garden mit Blick auf den Fernsehturm, fußläufig zum Medienhafen – das ist mal etwas wirklich Besonderes in Düsseldorf“, sagt Joachim Siepmann, Niederlassungsleitung BPD NRW.

Circa die Hälfte des Projektes – der gesamte östliche Teilbereich entlang der Volmerswerther Straße – ist bereits verkauft. Hier werden überwiegend Mietwohnungen und eine Kindertagesstätte entstehen. Der Vertriebsstart für die Wohnungen im exklusiven, geschützten Innenbereich ist nun erfolgt. Mit den Baumaßnahmen wird Mitte des Jahres 2022 begonnen. Die finale Fertigstellung ist im Jahr 2025 geplant.

Für BPD ist der Düsseldorfer Süden bekanntes Terrain. Die Karolinger Höfe entlang der Merowinger Straße sowie die Stadthäuser und Wohnungen in der Martinstraße sind bereits fertiggestellt und bezogen. Mit dem Projekt „Dachgarten Unterbilk“ setzt BPD nun seine Erfolgsgeschichte im Stadtteil fort. Mehr Informationen unter [www.du-unterbilk.de](http://www.du-unterbilk.de)

## Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Sandra Joern | Marketing & Vertrieb  
Niederlassung Düsseldorf  
Roßstraße 92  
40476 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0)221 94 98 00 11  
E-Mail: [s.joern@bpd-de.de](mailto:s.joern@bpd-de.de)

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd-de.de](mailto:k.schuettler@bpd-de.de)