

## PRESSEMELDUNG

### Früher IBA heute das Zuhause von 450 Menschen: BPD feiert Fertigstellung des Quartiers „Campbell Barracks“ in Heidelberg

Der Erste Bürgermeister der Stadt Heidelberg Jürgen Odszuck sagte: „Ich habe mich schon lange auf diesen Tag gefreut – die Fertigstellung der Campbell Barracks durch die Entwicklergesellschaft BPD ist ein Meilenstein auf unserer städtischen Konversionsfläche. Auf 4,6 Hektar ist eine urbane Stadtmitte entstanden, die viele Facetten aufzeigt: von Wohnungen, über Gastronomieflächen bis hin zu Flächen für Wissen und Bildung ist hier alles vertreten, was ein neues Quartier ausmacht und braucht.“ „Was 2015 begann ist ab jetzt das Zuhause von über 450 Menschen. Wir als BPD freuen uns sehr über dieses neue Stück Heimat, welches als interaktives Quartier allen Bewohnern Heidelbergs offensteht“, sagte BPD-Projektentwickler Thomas Zeitzschel.



Der Erste Bürgermeister der Stadt Heidelberg bei seiner Ansprache anlässlich der Fertigstellung des Quartiers Campbell / BPD

## **Früher IBA heute das Zuhause von 450 Menschen: BPD feiert Fertigstellung des Quartiers „Campbell Barracks“ in Heidelberg**

Frankfurt, im Juli. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) feierte am 23. Juli die Fertigstellung des Quartiers „Campbell Barracks“ in der Heidelberger Südstadt in Anwesenheit des Ersten Bürgermeisters Jürgen Odszuck, weiterer Stadtvertreter, am Bau beteiligten Planern sowie Vertretern von der Kraus Immobilien GmbH und BPD.

Jürgen Odszuck sagte: „Ich habe mich schon lange auf diesen Tag gefreut – die Fertigstellung der Campbell Barracks durch die Entwicklergesellschaft BPD ist ein Meilenstein auf unserer städtischen Konversionsfläche. Auf 4,6 Hektar ist eine urbane Stadtmitte entstanden, die viele Facetten aufzeigt: von Wohnungen, über Gastronomieflächen bis hin zu Flächen für Wissen und Bildung ist hier alles vertreten, was ein neues Quartier ausmacht und braucht.“ „Was 2015 begann ist ab jetzt das Zuhause von über 450 Menschen. Wir als BPD freuen uns sehr über dieses neue Stück Heimat, welches als interaktives Quartier allen Bewohnern Heidelbergs offensteht“, sagte BPD-Projektentwickler Thomas Zeitzschel.

Das Quartier auf dem Gelände der ehemaligen US-Kaserne bietet Platz zum Wohnen, Lernen und Arbeiten. BPD gewann 2015 einen wettbewerblichen Dialog der Stadt Heidelberg und teilte sich die Baufelder auf dem ca. 4,6 ha großen Grundstück mit dem regionalen Partner Kraus Immobilien GmbH.

Entlang des früheren Paradeplatzes realisierte BPD in 4 Bauabschnitten 165 Wohnungen, die größtenteils im Einzelvertrieb verkauft wurden. Bei 38 Wohnungen handelt es sich um bezahlbaren Wohnraum im preisgedämpften Segment, die von der Stiftung Schönau erworben wurden. Im Erdgeschoss der Häuser befinden sich Angebote wie Ärzte, Physiotherapeuten, Büros, ein Küchenstudio oder Gastronomie. Direkt vor der Tür erstreckt sich DER ANDERE PARK, der die verschiedenen Orte des Quartiers durch Freiräume und Grünflächen verbindet. Er ist das Herzstück des neuen Quartiers und war ein Projekt der Internationalen Bauausstellung Heidelberg (IBA).

Neben dem neuen Wohnraum werden aktuell in den denkmalgeschützten Altbauten insgesamt ca. 40.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche saniert. Weitere 20.000 m<sup>2</sup> kommen als Neubau hinzu. Diese werden gemäß dem städtebaulichen Entwurf durch die KRAUSGRUPPE entwickelt und vermarktet.

Das Quartier wurde vom Bürostandort Stuttgart und Mannheim gesteuert, von der Planung bis zum Bau und war nicht das erste Projekt in der Region. Bereits mehrere Wohnbauprojekte wurden in Bad Schönborn, Ladenburg, Mannheim und Schriesheim erfolgreich realisiert.

### **Über BPD:**

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 384.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

**Weitere Informationen zum Projekt:**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südwest  
Alexander Jonas | Vertriebsmanagement  
Silcherstraße 1  
70176 Stuttgart  
Tel: +49 (0)711 65 67 95-3  
E-Mail: [a.jonas@bpd.de](mailto:a.jonas@bpd.de)

**Informationen zu BPD:**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd.de](mailto:k.schuettler@bpd.de)

Wenn Sie aus diesem Verteiler genommen werden möchten, schreiben Sie bitte eine E-Mail an [kommunikation@bpd.de](mailto:kommunikation@bpd.de).