

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Wohnen auf dem ehemaligen Straßenbahndepot: BPD startet Verkauf für 57 Eigentumswohnungen in Nürnberg**

Nürnberg, im März 2022. Die Nürnberger Niederlassung des Projekt- und Gebietsentwicklers BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) startet ab sofort den Vertrieb des zweiten Bauabschnittes von TRAMLIVING.

Die 57 Eigentumswohnungen befinden sich auf dem ehemaligen Gelände des VAG Straßenbahndepots im Stadtteil Muggenhof. Sie verteilen sich auf drei moderne Mehrfamilienhäuser in fünfgeschossiger Bauweise nach dem ökologischen Standard des Effizienzhauses 55. Hinter sachlich-modernen Fassaden mit klar gegliederter Fensterfront erwarten die zukünftigen Bewohner individuelle Grundrisse. In den 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen finden Familien, Paare oder Singles ihren Platz zum Wohlfühlen. Ein besonderes Highlight ist die Klinkerfassade des Hauses B2. Fast alle Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse mit einem Gartenteil und in den Obergeschosswohnungen laden Loggien zum Entspannen ein.

#### **Drinnen wie draußen Raum zur Entfaltung**

Treten die Bewohner nach draußen, finden sie dort zukünftig zwischen den Häusern B2 und B3 ein Gartenplateau vor, das sie gemeinschaftlich nutzen können. Der großzügig angelegte Landschaftspark im Nordosten des Areals bietet viel Platz und Möglichkeiten, sich mit Freunden und Nachbarn zu treffen, zu Spiel und Sport verabreden oder einfach zum Erholen.

Der hochgewachsene Baumbestand grenzt das Gelände optisch von den benachbarten Grundstücken ab. Zusammen mit den Grünbereichen und der abwechslungsreichen Bepflanzung bekommt das Quartier einen einladend grünen Charakter.

#### **Wohnanlage in aufstrebendem Stadtteil mit vielen Möglichkeiten**

Der Stadtteil Muggenhof ist auf dem besten Weg, zu einem der begehrtesten Wohnquartiere von ganz Nürnberg zu werden. Ehemalige Gewerbeflächen bieten heute Raum zum Wohnen und Leben. Kunst, Kultur, Gastronomie und Nahversorgung befinden sich in direkter Nachbarschaft von TRAMLIVING. Ein Plus ist die Nähe zu den Pegnitzauen und die gute Anbindung: Durch den fußläufigen U-Bahn-Anschluss ist die Nürnberger und Fürther Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar.

Jochen Saam, Niederlassungsleiter BPD Nürnberg, sagt: „Wir freuen uns nach dem erfolgreichen Verkauf des ersten Bauabschnittes von TRAMLIVING nun den Startschuss für den zweiten Bauabschnitt zu erteilen. Das Quartier wird in den kommenden Jahren durch die Bauabschnitte drei und vier komplettiert, in denen rund 100 weitere Wohneinheiten vorgesehen sind.“

Auf dem rund vier Hektar großen Areal des ehemaligen VAG Straßenbahndepots baut BPD insgesamt rund 300 Wohneinheiten.

Der Baubeginn des zweiten Bauabschnittes ist für Herbst 2022 geplant.

Auf demselben Gelände hat BPD bereits zwischen 2012 und 2018 die tramlofts mit 78 Eigentumswohnungen erfolgreich fertiggestellt. Das Projekt wurde im Rahmen der jährlichen Denkmalprämierung des Bezirks Mittelfranken ausgezeichnet und für die besondere denkmalpflegerische Leistung gewürdigt.

Mehr Informationen zum Projekt unter: [www.tramliving.de](http://www.tramliving.de)

### Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Julia Ganser | Marketing und Kommunikation  
Niederlassung Nürnberg  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg  
Tel: +49 (0)911 80 12 99 90  
E-Mail: [j.ganser@bpd-de.de](mailto:j.ganser@bpd-de.de)

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd-de.de](mailto:k.schuettler@bpd-de.de)