

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Spatenstich für HERTHAS DUETT in Berlin: BPD entwickelt neues Wohnprojekt mit 34 Eigentumswohnungen in direkter Nähe zum Prenzlauer Berg**

Frankfurt am Main / Berlin, 9. Oktober 2025. Mit dem Spatenstich vergangenen Donnerstag, 2. Oktober, hat BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) offiziell den Startschuss für das Wohnbauvorhaben „HERTHAS DUETT“ in Berlin-Pankow gegeben. Nur wenige Schritte vom Szenekiez Prenzlauer Berg entfernt entstehen auf dem Grundstück in der Herthastraße 11 insgesamt 34 moderne Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 47 und 114 m<sup>2</sup>. Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2027 geplant.

Das Wohnensemble ist aufgeteilt auf zwei Gebäude, ein Vorderhaus und ein Gartenhaus. Die Wohnungen erstrecken sich auf sechs Ebenen und bieten vielfältige Wohnkonzepte für unterschiedliche Lebensstile, von kompakten Apartments bis hin zu großzügigen Dachgeschosswohnungen.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der nachhaltigen Energieversorgung: Die Gebäude werden mit Erdwärme über eine Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung ausgestattet. Ergänzt wird das Energiekonzept durch eine moderne PVT-Solaranlage auf dem Dach, die einen Teil des Energiebedarfs aus erneuerbaren Quellen deckt.

„Mit ‚HERTHAS DUETT‘ setzen wir ein klares Zeichen für den Berliner Wohnungsmarkt. Wir schaffen dringend benötigten Wohnraum mit nachhaltiger Energieversorgung, hoher Aufenthaltsqualität und urbaner Lage. Das Projekt steht exemplarisch für unseren Anspruch, Wohnraum zu entwickeln, der langfristig Bestand hat,“ sagt Carsten Hartwig, Leiter der Region Ost bei BPD.

Großzügige Aufdachterrassen der Dachgeschosswohnungen ermöglichen einen 360°-Panoramablick über Berlin bis hin zum Fernsehturm. Zwei begrünte Innenhöfe schaffen ruhige Rückzugsorte mitten in der Stadt und laden zum Verweilen oder urbanen Gärtnern ein.

Ob Balkon, Loggia oder private Gartenanteile: „HERTHAS DUETT“ bietet zahlreiche Möglichkeiten, den Alltag im Freien zu genießen. Das Projekt steht für eine gelungene Verbindung von Stadtleben und Entschleunigung und schafft ein zentral gelegenes Wohnumfeld, das sowohl funktional als auch atmosphärisch überzeugt.

### **Über BPD**

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

### **Pressekontakt:**

Zum Projekt  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Ost  
Surisa Salzmann | Marketing  
Kurfürstendamm 21  
10719 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 88 92 76 52 45  
E-Mail: [s.salzmann@bpd.de](mailto:s.salzmann@bpd.de)

Zu BPD  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd.de](mailto:k.schuettler@bpd.de)