bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

PRESSEMITTEILUNG

Geothermiebohrungen für AICHWALD panorama: BPD versorgt 108 Wohnungen mit Erdwärme

Frankfurt am Main / Aichwald, 3. November 2026. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) führt geothermische Bohrungen im neuen Wohnareal **AICHWALD panorama** in Aichwald-Schanbach aus. Am östlichen Ortseingang entstehen neun Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 108 Wohnungen, deren Wärmeversorgung auf erneuerbaren Energien basiert. Mit den Bohrungen wird der Grundstein für ein zukunftsfähiges Energiekonzept gelegt: Geothermische Wärmepumpen nutzen künftig die natürliche Wärme des Erdreichs zum Heizen und an warmen Tagen auch zur Temperierung der Wohnungen.

Die in drei Bauabschnitten entstehenden Gebäude werden im Effizienzhausstandard EH55 realisiert und benötigen damit 55 % weniger Primärenergie als herkömmliche Neubauten. Grundlage sind unter anderem eine hochwertige, wärmedämmende Gebäudehülle mit Holzfassaden sowie moderne Sole-Wasser-Wärmepumpen in zwei zentralen Heizanlagen. Ergänzend erzeugen Photovoltaikanlagen auf den Dächern erneuerbaren Strom und decken einen Teil des Energiebedarfs der Wärmepumpen.

Für die Bewohner bedeutet dies insbesondere eine geringe Abhängigkeit von fossilen Energieträgern und eine zukunftssichere Wärmeversorgung. Außerhalb der Heizperiode kann das System zudem zur passiven Temperierung genutzt werden. Dadurch lassen sich die Raumtemperaturen an heißen Sommertagen um einige Grad Celsius senken.

Für die Wärmeversorgung werden insgesamt 27 Erdsonden mit einer Tiefe von jeweils rund 130 Metern installiert. Die Gesamtbohrtiefe beträgt damit 3.510 Meter. Im Vergleich: Die Zugspitze ist mit 2.962 Metern mehr als 500 Meter niedriger. Über die Erdsonden wird die im Untergrund gespeicherte Wärme gewonnen und den Sole-Wasser-Wärmepumpen zugeführt, die daraus effizient Heizenergie für das gesamte Quartier erzeugen.

Die Geothermiebohrungen werden durch das von BPD beauftragte Energieversorgungsunternehmen Süwag Neue Energien aus Frankfurt geleitet und durch das Bohrunternehmen Geopunkt Bohrtechnik aus Schönaich ausgeführt.

Am östlichen Eingang des Ortsteils Schanbach, zwischen Remstal und Neckartal, entsteht zwischen Krummhardter Straße und der Straße Im Fuchsbühl ein neues und modernes Wohnquartier. Auf ca. 9.000 Quadratmetern erstellt BPD hier in drei Bauabschnitten 108 Wohneinheiten. Der zweite Bauabschnitt umfasst zwei Gebäude mit 26 Eigentumswohnungen mit Tiefgaragenstellplätzen. Im dritten Bauabschnitt entstehen drei Gebäude mit 33 Eigentumswohnungen und 27 Tiefgaragenstellplätzen. Beide Bauabschnitte befinden sich derzeit im Vertrieb.

Die Eigentumswohnungen im zweiten und dritten Bauabschnitt reichen von gut geschnittenen 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 40 Quadratmetern Wohnfläche bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 93 Quadratmetern Platz zum Entfalten. Die über Aufzüge erreichbaren und zum Teil gemäß Landesbauordnung für Baden-Württemberg barrierefreien Wohnungen verteilen sich auf alle Gebäude. Diese gruppieren sich um eine grüne Quartiersmitte mit Sitzgelegenheiten und einem Spielplatz. Als besondere private Rückzugsorte dienen den Anwohnern gemütliche Loggien, weitläufige Dachterrassen sowie Terrassen mit angrenzenden Grünflächen in den Erdgeschosswohnungen. Einen Überblick zum Wohnbauvorhaben finden Sie hier: www.neubau-aichwald.de.

BPD strebt an, den ersten Bauabschnitt bis voraussichtlich zum zweiten Quartal 2027 bezugsfertig herzustellen. Voraussichtlich können Ende 2027 Menschen in den zweiten Bauabschnitt und Ende 2028 in den dritten Bauabschnitt einziehen. Das Wohnprojekt AICHWALD panorama wird von der Planung über den Bau bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe der Wohnungen von BPD-Mitarbeitern der Region Südwest in Stuttgart gesteuert. Somit erhalten Erwerber alles aus einer Hand und haben immer einen persönlichen Ansprechpartner für alle Belange vor Ort. Das Bauvorhaben in Aichwald ist ein weiteres Projekt von BPD in der Region: Unter anderem in Esslingen, Fellbach, Reichenbach, Nürtingen und Stuttgart hat BPD bereits erfolgreich Wohnbauprojekte realisiert. Weitere Projekte in der Region sind in Planung.

Mehr zum Wohnbauvorhaben: www.neubau-aichwald.de

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 395.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Die Region Südwest von BPD ist mit ihren Bürostandorten in Stuttgart, Freiburg und Überlingen flächendeckend in Baden-Württemberg in der Wohnbauprojektentwicklung aktiv. Bisher wurden mehr als 3.500 Wohneinheiten – Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- oder freistehende Häuser – realisiert und verkauft. Aktuell hat die Region Südwest u. a. Projekte in Reutlingen, Ehrenkirchen, Konstanz, Steinen und Grenzach-Wyhlen im Angebot. Eine Übersicht finden Sie hier: www.bpd-immobiliensuche.de.

Pressekontakt:

Informationen zum Projekt:
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Südwest
Dana Fattahi | Vertrieb & Marketing
Silcherstraße 1
70176 Stuttgart
Tel.: +49 (0)711 65 67 95 597
E-Mail: d.fattahi@bpd.de

Informationen zu BPD:
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de