

PRESSEMITTEILUNG

Erste Bewohner im Alanbrooke Quartier: Schlüsselübergabe nach eineinhalbjähriger Bauzeit

Frankfurt am Main / Paderborn, 16. Oktober 2025. BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) hat mit Fertigstellung der 36 Wohneinheiten den ersten Meilenstein zur Errichtung der Wohngebäude im Alanbrooke Quartier erreicht. Nach einer Bauphase von rund eineinhalb Jahren finden aktuell die Übergaben der Eigentumswohnungen statt. Damit beginnt ein neuer Abschnitt in der Geschichte des Quartiers, das lange Zeit militärisch genutzt wurde und heute als bedeutendes innerstädtisches Entwicklungsprojekt neue Perspektiven für Paderborn eröffnet.

„Wir freuen uns, dass die ersten Wohngebäude im Alanbrooke Quartier nun fertiggestellt sind. Nach der Rückgabe der Kaserne durch die britischen Streitkräfte kehrt wieder Leben auf das Areal zurück – ein Meilenstein für die Entwicklung des Quartiers“, erklärt der Konversionsbeauftragte Lars-Christian Lange. „Das Alanbrooke Quartier nimmt weiter Gestalt an. Nachdem im Dezember 2024 die Kindertagesstätte an der Dr.-Margit-Naarmann-Straße in Betrieb genommen wurde, stehen hier nun die ersten hochwertigen Wohnungen zum Einzug bereit.“

BPD blickt mit Freude auf das gemeinsam erreichte Ergebnis: „Mit Fertigstellung der Gebäude und den jetzt stattfindenden Schlüsselübergaben haben wir das Versprechen eingelöst, ein neues Zuhause für Singles, Paare und Familien in bester Qualität und mit hohem Wohnkomfort in zentraler Lage zu errichten“, sagt Melanie Sauerbier, Leiterin der Region West bei BPD.

Die drei markanten Punkthäuser in der Helene-Lange-Straße bieten Eigentumswohnungen mit großzügigen Wohnflächen von ca. 50 bis 145 m², verteilt auf zwei bis vier Zimmer. Bodentiefe Fenster, Loggien, Terrassen und private Gärten im Erdgeschoss schaffen helle und einladende Räume mit hohem Wohnkomfort.

Das gesamte Wohnensemble liegt unmittelbar an der zentralen, grünen Mitte des Quartiers. Viele Wohnungen genießen einen unvergleichlichen Ausblick auf diese großzügige Grünfläche – ein Ort der Erholung, Begegnung und Naturverbundenheit direkt vor der Haustür.

Zudem setzen begrünte Dachflächen Maßstäbe in nachhaltigem Wohnen, indem sie Niederschlagswasser zurückhalten und aktiv zur Förderung von Biodiversität sowie einem angenehmen Mikroklima beitragen.

Der ruhende Verkehr wurde vollständig in einer Tiefgarage untergebracht, wodurch die Garten- und Freiflächen großzügig, naturnah und ungestört gestaltet sind.

Mit Einzug der ersten Quartiersbewohner beginnt bereits Anfang November die Herstellung der zentralen Grünfläche. Mit einem Anteil von fast 30 % an der

Gesamtfläche wird im Alanbrooke Quartier ein überdurchschnittlich hoher Anteil an Grün- und Freiflächen mit verschiedenen Nutzungsschwerpunkten realisiert. Highlight der gesamten Grünflächen ist die multifunktionale Nutzung: einerseits als Begegnungs- und Bewegungsraum, andererseits als Raum für Naturerlebnis und Klimaschutz.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West
Sandra Joern | Vertrieb & Marketing
Richard-Byrd-Straße 6
50829 Köln
Tel.: +49 (0)221 94 98 00 11
E-Mail: s.joern@bpd.de

Zu BPD
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de