

# PRESSE MITTEILUNG

## Forward Deals: HAMBURG TEAM Investment Management kauft zwei Wohnanlagen von BPD

**Hamburg, 25. Januar 2022** – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat Ende letzten Jahres für das Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ zwei projektierte Wohnanlagen in Düsseldorf und Nürnberg erworben. Verkäufer beider Liegenschaften ist der Projekt- und Gebietsentwickler BPD Immobilienentwicklung GmbH (BPD) mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

In der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf hat sich HTIM innerhalb des Projektes „Dachgarten Unterbilk“ in der Volmerswerther Straße den östlichen Bauabschnitt gesichert. Das Objekt mit rund 7.500 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche umfasst 91 Wohneinheiten und eine Kita. Von den Wohneinheiten sind 51 öffentlich gefördert und 40 dem preisgedämpften Segment zugeordnet. Zum erworbenen Bauabschnitt des „Dachgarten Unterbilk“ gehören zudem 52 Tiefgaragenstellplätze. Der Baubeginn ist für Q3 2022 geplant, die Fertigstellung soll im Q2 2025 erfolgen. Eine sehr gute ÖPNV- und MIV-Anbindung sowie eine hervorragende Nahversorgungssituation zeichnen den Mikrostandort aus.

In der mittelfränkischen Metropole Nürnberg hat HTIM ein Wohnobjekt in dem neuen Stadtteil „Lichtenreuth“ in unmittelbarer Nähe zur Brunecker Straße erworben. Das Projekt verfügt wie das erworbene Asset in Düsseldorf ebenso über 7.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese verteilt sich auf insgesamt 183 freifinanzierte Wohneinheiten, die teils möbliert vermietet werden sollen. Den künftigen Nutzern des Objekts stehen 143 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Die Bauarbeiten starten aller Voraussicht nach im Frühjahr 2022, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Die Liegenschaft ist Teil der Stadtquartiersentwicklung Lichtenreuth, die auf einem ca. 100 Hektar großen Areal – einem ehemaligen Rangierbahnhof – im Südwesten der Stadt realisiert wird.

„Mit den beiden Wohnprojekten in Düsseldorf und Nürnberg konnten wir erneut zwei hochattraktive, ökonomisch nachhaltige und sozialgerechte Investments für unsere Anleger hinzuerwerben. Wir freuen uns, dass wir mit einem professionellen Partner, wie der BPD, unser Portfolio erneut strategiekonform erfolgreich vergrößern konnten. Die Projekte treffen den Kern unseres Ankaufprofils für den „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“, für den wir auch in diesem Jahr noch weitere Ankäufe tätigen werden“, sagt Marius Piehl, Transaktionsmanager bei HTIM.

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

Tobias Stüber, Leiter Investorenverkauf bei BPD, ergänzt: „Im Jahr 2020 haben wir mit dem ersten Verkauf eines unserer Projekte an HAMBURG TEAM den Grundstock für eine erfolgreiche Zusammenarbeit gelegt. Daher freuen wir uns, jetzt auch die beiden Wohnprojekte in Düsseldorf und Nürnberg wieder gemeinsam realisieren zu können. Mit den beiden Wohnbauprojekten schafft BPD lebendige Stadtquartiere mit attraktivem Wohnraum und einer hohen Aufenthaltsqualität.“

## Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. - [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Über BPD Immobilienentwicklung GmbH

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

## Pressekontakte

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Dr. Regine Jorzick  
T: +49 40 37 68 09 - 18  
E: r.jorzick@hamburgteam.de

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler  
E: k.schuettler@bpd-de.de

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
www.hamburgteam-im.de