

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BPD kauft rund 5.900 Quadratmeter großes Grundstück in Neutraubling bei Regensburg**

Nürnberg, im August 2021. Die Nürnberger Niederlassung des Projekt- und Gebietsentwicklers BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) hat ein rund 5.900 Quadratmeter großes Areal in Neutraubling bei Regensburg erworben. Auf dem Grundstück sollen rund 108 Eigentumswohnungen auf ca. 8.400 Quadratmeter Wohnfläche entstehen. BPD wird damit erstmals in der Region Regensburg tätig.

Die geplanten Wohneinheiten verteilen sich auf drei Gebäudekörper, die im KfW-40 Plus Standard umgesetzt werden sollen. Vorgesehen sind ein Wohnungsmix aus 2- bis 5-Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 38 bis ca. 148 Quadratmetern. Eine Tiefgarage mit 131 Stellplätzen soll es ebenso geben. Der Vertriebsstart ist für das erste Quartal 2022 geplant.

#### **Quartier zwischen Natur und Stadt**

Jochen Saam, Niederlassungsleiter BPD Nürnberg, sagt: „Wir freuen uns, erstmalig in der Region Regensburg Wohnraum realisieren zu können. Das neue Wohnquartier an der Haidauer Straße befindet sich am Stadtrand von Neutraubling und gleichzeitig mitten im Grünen. Es kombiniert Naherholung, Nahversorgung, Arbeiten und Leben zu einem urbanen Wohnquartier mit kurzen Wegen. Um auch auf die Veränderungen in der Arbeitswelt zu reagieren, haben wir in einigen Wohneinheiten halbe Zimmer geplant. Diese können etwa als Arbeitszimmer genutzt werden.“

#### **Naturnahe Lage direkt am Haid Park**

Die oberpfälzische Stadt Neutraubling mit ihren 14.000 Einwohnern liegt zehn Kilometer östlich von Regensburg. Sie zählt zum wichtigsten Wirtschaftsstandort im Landkreis, in dem Arbeitgeber wie BMW, Krones und Continental ansässig sind. Der Projektstandort liegt ca. 500 Meter entfernt von der Regensburger Stadtgrenze und bietet durch die attraktive Lage kurze Wege in die Innenstadt. Das Areal befindet sich direkt am Haid Park, der mit seiner Fläche von ca. 7,5 Hektar der größte Park der Stadt ist und zum Spazieren und Verweilen einlädt. In direkter Nähe befinden sich außerdem das Naherholungsgebiet Guggenberger See, die Donaulandschaft und der Bayerische Wald.

Verkäufer der beiden Baufelder ist eine Projektgesellschaft aus dem Hause ART NATURWERK mit Sitz in Regensburg. BPD konnte sich das Projekt in einem strukturierten Bieterverfahren sichern, das von Jones Lang LaSalle SE, Residential Investment München, durchgeführt wurde.

„Wir freuen uns, mit BPD einen vertrauenswürdigen und hochprofessionellen Bauträger mit unbestrittener Expertise im Wohnungsbau als Partner gewonnen zu haben. Dies

spiegelte sich bereits in der unkomplizierten Transaktionsabwicklung wider. Unsererseits ist damit der Weg bereitet, dass die Philosophie und Architektur des neuen Stadtquartiers nachhaltig umgesetzt wird“, so Benjamin Heisterkamp, Geschäftsführer aus dem Hause der ART NATURWERK.

### **Über BPD**

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist Teil der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Julia Ganser | Marketing und Kommunikation  
Niederlassung Nürnberg  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg  
Tel: +49 (0)911 80 12 99 90  
E-Mail: [j.ganser@bpd-de.de](mailto:j.ganser@bpd-de.de)

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd-de.de](mailto:k.schuettler@bpd-de.de)