

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Neunkirchen am Brand: BPD startet Vertrieb von 33 Eigentumswohnungen im Quartier „Brandbach“**

- Baustart geplant für Frühjahr 2026, Fertigstellung ab März 2028
- Neubau im Effizienzhaus-55-Standard

**Frankfurt am Main / Neunkirchen am Brand, 18. November 2025.** Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) hat den Vertrieb für den dritten Bauabschnitt des Wohnquartiers Brandbach in Neunkirchen am Brand gestartet. Auf dem rund 30.000 Quadratmeter großen Areal der ehemaligen Betonwerke Hemmerlein entstehen in vier Bauabschnitten insgesamt etwa 150 Wohneinheiten – darunter rund 87 Eigentumswohnungen sowie etwa 63 Einfamilienhäuser in Form von Reihenhäusern und Doppelhaushälften.

Die ersten beiden Bauabschnitte mit 54 Wohnungen bzw. 24 Reihenhäusern sind bereits vollständig ausverkauft. Der dritte Bauabschnitt umfasst 33 moderne Eigentumswohnungen, die sich durch zeitgemäße Architektur und eine durchdachte Quartiersstruktur auszeichnen. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2026 vorgesehen, die Bezugsfertigkeit ab März 2028.

#### **Hoher Wohnkomfort und moderne Architektur**

Die Eigentumswohnungen verteilen sich auf 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit gut durchdachten Grundrissen. Neben moderner Haustechnik und hochwertigen Materialien sind auch Stellplätze, Fahrradabstellmöglichkeiten sowie gemeinschaftlich nutzbare Außenflächen vorgesehen. Die Architektur des Quartiers Brandbach fügt sich harmonisch in die gewachsene Struktur der Marktgemeinde ein. Alle Gebäude werden im Effizienzhaus-55-Standard (EH 55) errichtet.

„Mit dem dritten Bauabschnitt des Projekts Brandbach setzen wir unsere Vision eines lebendigen, generationenübergreifenden Wohnquartiers konsequent fort“, sagt Kathleen Seyffert, Leitung Markt und Kunde bei BPD Region Südost. „Die Nähe zur Fränkischen Schweiz und die gute Erreichbarkeit der Städte Erlangen, Forchheim und Nürnberg machen Neunkirchen am Brand zu einem idealen Wohnort für Menschen, die naturnah leben und gleichzeitig urban angebunden sein möchten.“

#### **Lebensqualität in naturnaher Umgebung**

Die Marktgemeinde Neunkirchen am Brand bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Schulen,

Kindergärten sowie Freizeitangeboten und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder Naturerlebnissen ein. Die zentrale Lage des Projekts in der Raiffeisenstraße ermöglicht eine direkte Verbindung zum Ortskern; Erlangen, Forchheim und Nürnberg sind über den ÖPNV und das regionale Straßennetz schnell erreichbar.

Das Wohnquartier Brandbach ist Teil der langfristigen Entwicklungsstrategie von BPD, die darauf abzielt, lebenswerte und zukunftsfähige Quartiere zu schaffen. Dabei stehen die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner ebenso im Fokus wie die Anforderungen an Klimaschutz, Ressourcenschonung und soziale Teilhabe.

### **Über BPD**

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

Pressekontakt:

### **Zum Projekt**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südost  
Kathleen Seyffert | Leitung Markt & Kunde  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg  
Tel.: +49 (0)911 80 12 99 36  
E-Mail: [k.seyffert@bpd-de.de](mailto:k.seyffert@bpd-de.de)

### **Zu BPD**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd.de](mailto:k.schuettler@bpd.de)