

PRESSEMITTEILUNG

BPD gewinnt Architektur- und Investorenwettbewerb für das Neubaugebiet Fuchsbühl in Aichwald bei Esslingen

Frankfurt am Main / Aichwald, im Juli 2021. Die Entscheidung ist gefallen: Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) hat gemeinsam mit dem Architekturbüro Kränzle + Fischer-Wasels Architekten aus Karlsruhe den europaweiten Investoren- und Architektenwettbewerb für das Neubaugebiet Fuchsbühl gewonnen und bereits das Grundstück von der Gemeinde Aichwald erworben.

Die Wettbewerbsaufgabe bestand darin, für das rund 9.000 Quadratmeter große Areal im Neubaugebiet Fuchsbühl, „Wohnen in vielfältiger Form“ mit Schwerpunkt auf bezahlbarem Wohnraum zu realisieren. Die Qualität der Architektur, der Umgang mit öffentlichem und semi-öffentlichem Raum, Nachhaltigkeitsaspekte bei Material, Nutzbarkeit und Dichte sowie die Einbindung des angrenzenden Landschaftsraums „Schurwald“ spielten im Entwurf die wesentlichen Hauptrollen.

Der Entwurf von BPD sieht ein einheitlich gestaltetes Ensemble aus neun Einzelhäusern mit 104 Wohneinheiten vor. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf einer sozial gemischten Bewohnerstruktur mit bezahlbaren Wohnungen: 49 Mietwohnungen sollen öffentlich gefördert werden. Die Miete dieser Wohnungen soll 33 Prozent unter der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Zudem entstehen 55 Eigentumswohnungen. Alle Gebäude verfügen über drei Geschosse plus ein zurückgesetztes Dachgeschoss mit begrüntem Flachdach. Auch in Sachen Nachhaltigkeit konnte BPD und Kränzle + Fischer-Wasels Architekten punkten: Das Duo setzt auf eine Hybrid-Bauweise aus Holz und Stahlbeton, was für eine deutliche Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks schon bei der Materialwahl sorgt. Gleichzeitig sollen sogenannte AktivPlus-Gebäude gebaut werden. Diese erzeugen durch die Nutzung erneuerbarer Energien Wärme und Strom. Ziel ist es, den Energiebedarf für den Gebäudebetrieb und die Nutzerausstattung zu decken, und – soweit möglich – sogar Überschüsse zu erzeugen.

„Wir kombinieren in Aichwald bezahlbaren Wohnraum mit Nachhaltigkeitsaspekten und freuen uns sehr, dass wir mit unserem innovativen Konzept die Jury überzeugen konnten“, sagt Architekt und Stadtplaner Thomas Leonhardt, Projektentwickler bei BPD.

Das Quartier bekommt eine Tiefgarage, in der sich neben Pkw- und Fahrradabstellplätzen auch Keller- und Technikräume befinden. Die Fachjury des Investoren- und Architektenwettbewerbs bestand sowohl aus namhaften Architekten und Stadtplanern, als auch aus Vertretern des Gemeinderates und der Verwaltung. Insgesamt wurden zehn Wettbewerbsarbeiten eingereicht.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist Teil der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Thomas Leonhardt | Projektentwicklung
Niederlassung Stuttgart
Silcherstraße 1
70176 Stuttgart
Tel: +49 (0)711 656795-599
E-Mail: t.leonhardt@bpd-de.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd-de.de