

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BPD feierte Richtfest in den „Hirschberg Terrassen“: 51 moderne Eigentumswohnungen in Südhanglage für Weinsberg**

Stuttgart/Weinsberg, 28. September 2023. Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) feierte am 28. September Richtfest für die neuen Wohnungen im Bauvorhaben „Hirschberg Terrassen“ – passend zur Fertigstellung des Dachstuhls. Vor Ort waren die Erwerber, am Bau beteiligte Handwerker und Planer sowie Bürgermeister Stefan Thoma und weitere Vertreter der Stadt.

Der traditionelle Richtspruch wurde von der Zimmerei Dachstuhlprofi Ralf Steinmetz Holzbau GmbH gehalten. Bei Kalt- und Heißgetränken sowie Gegrilltem hatten die Erwerber anschließend die Gelegenheit, sich kennenzulernen und über das Projekt auszutauschen.

Auf dem ca. 3.800 Quadratmeter großen Grundstück, in einem Wohngebiet zwischen Lenastraße und Hirschbergstraße, werden insgesamt 51 moderne Eigentumswohnungen, darunter auch Maisonettewohnungen, mit Raum für unterschiedliche Wohnkonzepte errichtet. Die Neubauten in Südhanglage unterscheiden sich nicht nur in ihrer Form-, sondern auch in ihrer Farbgebung. Die Häuser 1 bis 3 kleidet jeweils ein Steildach, während die Häuser 4 und 5 eine Flachdachkonstruktion aufweisen, für die eine extensive Dachbegrünung vorgesehen ist. Die privaten Gartenflächen der Erdgeschosswohnungen beziehungsweise die Dachterrassen und Balkone ermöglichen einen fließenden Übergang zwischen Außen- und Innenbereich und schaffen zusätzlichen Freiraum. Ein begrünter Innenhof dient als gemeinschaftlich genutzte Außenfläche für unterschiedliche Aktivitäten und lädt zum Verweilen und geselligen Austausch ein.

BPD investiert rund 23 Millionen Euro in die Mehrparteienhäuser, die voraussichtlich Ende 2024 bezugsfertig sein werden. Bereits über 90 Prozent der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind verkauft. Aktuell stehen noch vier Wohnungen mit drei beziehungsweise vier Zimmern zum Verkauf. Der Vertrieb der Wohnungen erfolgt im Auftrag von BPD durch die db Wohnbau GmbH.

Das Wohnprojekt wird vom Bürostandort Stuttgart gesteuert, von der Planung bis zum Bau sowie der Kundenbetreuung. So erhalten die zukünftigen Bewohner alles aus einer Hand und haben in Zusammenarbeit mit dem regionalen Vertriebspartner immer einen Ansprechpartner in der Nähe.

Das Bauvorhaben in Weinsberg ist nicht das erste Projekt von BPD in der Region: In der Vergangenheit hat BPD bereits Wohnbauprojekte in Heilbronn, Heidelberg, Karlsruhe und Ludwigsburg erfolgreich realisiert. Weitere Projekte in der Region sind in Planung.

**Über BPD:**

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 380.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

Die BPD Region Südwest ist mit ihren Bürostandorten in Stuttgart, Freiburg und Überlingen flächendeckend in Baden-Württemberg in der Wohnbauprojektentwicklung aktiv. Bisher wurden mehr als 3.500 Wohneinheiten – Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- oder freistehende Häuser – realisiert und verkauft. Aktuell hat die Region Südwest u. a. Projekte in Bad Waldsee, Ehrenkirchen, Grenzach-Wyhlen, Karlsruhe, Konstanz, Reutlingen, Steinen, Stockach und Ulm im Angebot.

**Weitere Informationen zum Projekt:**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südwest  
Alexander Jonas | Vertrieb  
Silcherstraße 1  
70176 Stuttgart  
Tel: +49 (0)711 65 67 95-3  
E-Mail: [a.jonas@bpd.de](mailto:a.jonas@bpd.de)

**Pressekontakt:**

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Katharina Schüttler  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main  
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975  
E-Mail: [k.schuettler@bpd.de](mailto:k.schuettler@bpd.de)