

PRESSEMITTEILUNG

BPD realisiert „Neue Teutendorfer Siedlung“ in Lübeck-Travemünde für rund 1.500 Menschen

Hamburg / Lübeck, im Mai 2023. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) kann wie geplant seine rund 600 Wohneinheiten am nordwestlichen Siedlungsrand von Travemünde realisieren – die Stadt Lübeck hat den erforderlichen Satzungsbeschluss gefasst. Die „Neue Teutendorfer Siedlung“ entsteht an der Bundesstraße 75, Baubeginn für die Einzel- und Doppelhäuser, Reihen- und Stadthautypen sowie Geschosswohnungen ist 2024, die Fertigstellung ist für 2030 geplant. Das Investitionsvolumen beträgt rund 245 Millionen Euro.

Auf dem rund 27 Hektar großen Grundstück entstehen insgesamt mehr als 57.000 m² Wohnfläche, die sich auf rund 300 Eigentumshäuser und Grundstücke und rund 300 Wohneinheiten verteilen, davon 100 Wohnungen im geförderten Mietwohnungsbau und rund 40 Wohneinheiten für Baugruppen. Für das Quartier sind zwei Kindertagesstätten und mehrere im Park verteilte Spielplätze geplant. Hinzu kommen öffentliche und private Stellplätze sowie Tiefgaragen. Für mehr Artenvielfalt und Biodiversität pflanzt BPD rund 355 heimische Laubbäume auf dem Areal, legt großflächig naturnahe Strauchpflanzungen und Wiesen an sowie renaturiert den Nebenfluss Moorbek, der südlich der Quartiersentwicklung teilweise unterirdisch in Rohren verläuft. Nach der Renaturierung soll die Moorbek wieder in einem natürlichen Flussbett fließen und den Naherholungswert im Quartier unterstreichen. Die Gebietsentwicklung mit viel umliegender Natur schafft Raum für insgesamt rund 1.500 Menschen.

„In der neuen Siedlung können sich Lübecker ihren Traum vom Leben in Strandnähe erfüllen. Die ‚Neue Teutendorfer Siedlung‘ wird ein breites und zugleich qualitativ hochwertiges Wohnangebot für die Lübecker Bevölkerung bieten und zeichnet sich neben der Nähe zur Travemünder Strandpromenade durch kurze Wege und viel Grün aus“, sagt Marko Pabst, Leiter der Region Nord der BPD Immobilienentwicklung GmbH. „Wir freuen uns, mit diesem Projekt bereits zum zweiten Mal für die Stadt Lübeck tätig sein zu dürfen.“

Das Projektentwicklungsgrundstück liegt im nordöstlichen Siedlungsrand von Travemünde an der Ostsee oberhalb der Teutendorfer Siedlung, und gilt als einer der letzten großen Wohnbauflächen in Lübeck. Das Seebad Travemünde liegt etwa 14 Kilometer Luftlinie von der Lübecker Innenstadt entfernt.

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH entwickelt und realisiert mit der Region Nord derzeit Bauvorhaben in Lübeck, Kiel, Hannover und Kappeln an der Schlei. Die Hansestadt Lübeck ist vertrautes Terrain: Aktuell entwickelt BPD das Wiesentalviertel zwischen der Moislinger Allee und dem Wiesentalpark mit ca. 450 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern für verschiedene Alters- und Einkommensgruppen.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 375.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zur Gebietsentwicklung
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Nord | Niederlassung Hamburg
Carolin Höfner | Vertrieb & Marketing
Winterstr. 2
22765 Hamburg
T: +49 40 688768235
E-Mail: c.hoefner@bpd.de

Zu BPD
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de