

PRESSEMITTEILUNG

Aichwald-Schanbach: BPD feiert Spatenstich für 49 Wohnungen im ersten Bauabschnitt des Projekts „AICHWALD panorama“

Frankfurt / Stuttgart, 6. August 2025. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) feierte am 1. August Spatenstich für den ersten Bauabschnitt mit 49 geförderten Mietwohnungen im neuen Wohnareal **AICHWALD panorama** in Aichwald-Schanbach. In Anwesenheit von Bürgermeister Andreas Jarolim, weiteren Vertretern der Gemeinde, dem Investor, am Bau beteiligten Handwerkern und Planern sowie Projektbeteiligten der BPD markiert der Entwickler damit einen ersten Meilenstein für die neue Quartiersentwicklung. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts, der bereits an die Immobilien Treuhand GmbH Haus- und Grundbesitzvermittlung & Co. KG (ITG) veräußert wurde, ist für Anfang 2027 geplant.

Das neue Wohnquartier AICHWALD panorama entsteht am östlichen Eingang des Ortsteils Schanbach, zwischen Remstal und Neckartal, auf einer ehemals unbebauten landwirtschaftlichen Fläche zwischen der Krummhardter Straße und der Straße Im Fuchsbühl. Auf ca. 9.000 m² erstellt BPD hier in drei Bauabschnitten insgesamt 108 Wohneinheiten. Geplant ist ein vielfältiges Quartierskonzept mit unterschiedlichen Wohnungstypen, für welches BPD zusammen mit den Architekten KFWM aus Karlsruhe mit dem ersten Preis prämiert wurde. Das Projektgrundstück ist Teil des Neubaugebiets „Fuchsbühl“ und stellt die Erweiterung des östlichen Siedlungsrandes dar.

Alle Häuser werden klimafreundlich errichtet und erreichen die Effizienzhaus-Stufe 55. Neben einer auffallenden Fassade mit Holzkonstruktion plant BPD eine vollständige Energieversorgung aus erneuerbaren Energien durch geothermische Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen. Die Tiefgarage bietet neben 49 Stellplätzen ebenso Elektro-Ladesäulen. Die Neubauten siedeln sich um eine grüne Quartiersmitte mit Sitzgelegenheiten und einem Spielplatz an. Als besondere private Rückzugsorte dienen den Anwohnern gemütliche Loggien, weitläufige Dachterrassen sowie Terrassen mit angrenzenden Grünflächen in den Erdgeschosswohnungen.

Der zweite Bauabschnitt umfasst zwei Gebäude mit 26 Eigentumswohnungen und mit Tiefgaragenstellplätzen. Hier wird in Kürze mit dem offiziellen Vertrieb gestartet. Im dritten Bauabschnitt entstehen drei weitere Gebäude mit 33 Eigentumswohnungen und 27 Tiefgaragenstellplätzen. Die Eigentumswohnungen reichen von gut geschnittenen 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 40 m² Wohnfläche bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 93 m² Platz. Die über Aufzüge erreichbaren und zum Teil gemäß Landesbauordnung für Baden-Württemberg barrierefreien Wohnungen verteilen sich auf insgesamt neun Mehrfamilienhäuser mit modernen Holzfassaden.

Das geplante Neubaugebiet in Aichwald weist eine ideale Anbindung auf. Die Landeshauptstadt Stuttgart befindet sich in rund 20 Kilometern Entfernung, Esslingen und Waiblingen in lediglich zehn. Neben Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung

bietet die Kreisstadt unter anderem durch die unmittelbare Nähe zum Schurwald auch Zugang zu Naherholungsgebieten.

Das Wohnprojekt AICHWALD panorama wird vom Standort in Stuttgart gesteuert und ist nicht das erste Projekt von BPD in der Region: Unter anderen in Esslingen, Fellbach, Reichenbach, Nürtingen und Stuttgart hat BPD bereits erfolgreich Wohnbauprojekte realisiert. Weitere Projekte in der Region sind in Planung.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, in Deutschland ebenfalls größter Wohnentwickler und ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Südwest
Dana Fattahi | Vertrieb & Marketing
Silcherstraße 1
70176 Stuttgart
Tel.: +49 (0)711 656 795 597
E-Mail: d.fattahi@bpd.de

Zu BPD
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuetzler@bpd.de