

PRESSEMITTEILUNG

Vertriebsstart für das Wohnprojekt „Zweiklang“ – BPD entwickelt energieeffiziente Doppel- und Reihenhäuser im Osnabrücker Landwehrviertel

Frankfurt am Main / Osnabrück, 29. Januar 2026. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) startet offiziell den Vertrieb des neuen Wohnbauvorhabens „Zweiklang“ im Landwehrviertel in Osnabrück. Im ersten Vertriebsabschnitt kommen acht Doppelhaushälften und fünf Reihenhäuser mit Wohnflächen zwischen 119 und 147 m² in den Verkauf. Mit dem Projekt ergänzt BPD die gewachsene Quartiersstruktur um zeitgemäße, familienorientierten Wohnraum in ruhiger Lage und mit optimaler Anbindung an die bestehende Infrastruktur. Insgesamt sollen auf der rund 27.900 m² großen Fläche 108 Reihenhäuser und Doppelhaushälften entstehen.

Durchdachte Grundrisse und private Freiräume

Auf Grundstücken mit einer Fläche von rund 165 bis 395 m² entstehen mit privaten Gärten und großzügigen Dachterrassen im zweiten Obergeschoss individuelle Rückzugsorte, die das Wohnen ins Freie erweitern. Modernste Haustechnik mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher sorgt dafür, dass die Gebäude den EH40-Standard erfüllen und bietet damit eine hervorragende Grundlage für die Nutzung aktueller KfW-Fördermöglichkeiten.

Die Architektur ist klar und zeitlos gestaltet. Unterschiedliche Fassadenmaterialien und natürliche Farbakzente sorgen für ein ruhiges, zugleich lebendiges Erscheinungsbild und fügen sich harmonisch in das bestehende Quartier ein. Alle Häuser werden schlüsselfertig übergeben und verfügen über eine hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholzparkett auf allen Ebenen, Wand- und Bodenfliesen sowie ein inkludierter Stellplatz gehören zum Standard.

„Mit ‚Zweiklang‘ schaffen wir ein Wohnangebot, das den Wunsch nach einem eigenen Haus mit Garten mit den Anforderungen an eine zeitgemäße, moderne Quartiersentwicklung verbindet. Die Lage im Landwehrviertel, die privaten Freiräume und die hohe Ausstattungsqualität sprechen insbesondere Familien und Paare an, die langfristig in Osnabrück wohnen möchten“, sagt Melanie Sauerbier, Leiterin Region West bei BPD.

Wohnen im gewachsenen Quartier

Das Landwehrviertel zeichnet sich durch seine ruhige Lage und zugleich kurze Wege aus. Kitas, Schulen und Angebote der Nahversorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Quartier oder in unmittelbarer Nähe. So verbindet

„Zweiklang“ private Wohnqualität mit einem funktionierenden nachbarschaftlichen Umfeld.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 395.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region West
Sandra Joern | Marketing & Vertrieb
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)221 94 98 00 11
E-Mail: s.joern@bpd.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuetzler@bpd.de