

PRESSEMITTEILUNG

BPD baut im Osnabrücker Landwehrviertel auf neu erworbenem Grundstück

Osnabrück / Frankfurt am Main, 27. August 2025. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) hat sich ein weiteres Grundstück im Osnabrücker Landwehrviertel gesichert. In Summe sollen auf dem rund 27.900 m² großen Grundstück 108 Reihen- und Doppelhaushälften unter dem Projektnamen Zweiklang entstehen.

Das neue Baugebiet von BPD befindet sich zwischen Cardiff- und Rabbiner-Helfgott-Ring und liegt westlich der Quartiersmitte West, die BPD ebenfalls entwickelt. Die neuen Häuser werden mit Wohnflächen zwischen 120 bis 145 m² nach dem Energiestandard EH 40 konzipiert. „Wir legen großen Wert auf nachhaltiges und bezahlbares Wohnen“, sagt Thomas Trendelkamp, Leiter Projektentwicklung Region West bei BPD. „Mit dem Verzicht auf einen Keller versiegeln wir weniger Fläche in der Tiefe. Zudem reduzieren wir die Baukosten und ermöglichen den Menschen so, den Wunsch nach einem Eigenheim zu verwirklichen.“

Über alle 16 Bauabschnitte errichtet BPD zudem 18 preisreduzierte Einfamilienhäuser, welche für Käuferinnen und Käufer mit Anspruch auf eine Förderung durch die NBank gedacht sind.

BPD hatte das Grundstück im Rahmen eines Investorenauswahlverfahren gewonnen. Vertragspartner ist die ESOS - Energieservice Osnabrück GmbH, eine Tochter der Stadtwerke Osnabrück, die sich um die Erschließung und Vermarktung des ehemaligen Kasernengeländes kümmert. „Mit der Vergabe an BPD setzen wir unsere erfolgreiche Zusammenarbeit fort. Uns ist wichtig, dass im Landwehrviertel nicht nur Wohnraum entsteht, sondern ein lebendiges Quartier mit hoher Lebensqualität. Dieses Projekt ist ein weiterer Baustein dafür“, sagt ESOS-Geschäftsführer Wigand Maethner.

Die Bauanträge für die ersten acht Doppelhaushälften werden bis Ende September 2025 eingereicht. Zeitgleich startet der Vertrieb für die neuen Einfamilienhäuser, die mittels Wärmepumpe und Photovoltaikanlage nachhaltig mit Energie versorgt werden. Großzügige Gärten sowie eine Terrasse im Obergeschoss bieten zudem reichlich Platz im Außenbereich. „Mit einer Bauzeit von rund zwei Jahren gehen wir aktuell davon aus, dass die ersten Bewohnerinnen und Bewohner ab 2027 einziehen können“, sagt Simon Schlenkhoff, Projektentwickler Region West bei BPD.

2017 startete ESOS mit den Erschließungsarbeiten für die ca. 800 neuen Wohneinheiten im Landwehrviertel. Seit diesem wesentlichen Meilenstein hat BPD bereits 54 Doppel- und Reihenhäuser sowie 424 Wohnungen realisiert und ist damit Pionier der ersten Stunde.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist der größte Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. In Deutschland ist BPD mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten deutschlandweit vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 390.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Sandra Joern | Marketing & Vertrieb
Region West
Roßstraße 92 | 40476 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)221 94 98 00 11
E-Mail: s.joern@bpd.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd.de