

PRESSEMITTEILUNG

BPD startet Vertrieb und Erschließungsarbeiten im Wohngebiet Pallottiner Areal in Rheinbach

Rheinbach, im April 2022. Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) beginnt mit den Erschließungsarbeiten des neuen Wohngebietes Pallottiner Areal in Rheinbach und gibt damit den Startschuss für den ersten Vertriebsabschnitt unter dem Namen „Am Kapellchenweg“, der im April beginnt.

Pallottiner Areal ist zukunftsweisend

Auf dem Pallottiner Areal entstehen bis 2028 drei moderne Quartiere in direkter Nachbarschaft zur Rheinbacher Innenstadt. „Unser Ziel war es, lebendige und nachhaltige Lebensräume zu schaffen. Deshalb legen wir neben Grundrissen, die für unterschiedliche Lebenssituationen konzipiert sind, besonderen Wert auf attraktive Außenräume, die sowohl für die Anwohner als auch für die Rheinbacher begehbar sind“, sagt Carl Smeets, Niederlassungsleitung BPD NRW. Das gesamte Areal wird basierend auf drei Nahwärmenetzen aus nichtfossilen Brennstoffen im Energiestandard KfW 40 ausgeführt und sowohl die Fassaden als auch die Dächer sind begrünt. Damit schlägt BPD erstmalig den Weg ein, ohne Nutzung von Öl- und Gasbrennstoffen, eine zukunftssichere und nachhaltige Versorgung einer Quartiersentwicklung sicherzustellen. Zudem ist für eine geringe Versiegelung gesorgt: Wasserdurchlässige Wege in den Innenhöfen, eine offene Gestaltung und ausreichend Mulden und Senken für die Regenwasserrückhaltung helfen, Starkregenereignisse besser abfangen zu können.

Im ersten Vertriebsabschnitt „Am Kapellchenweg“ realisiert BPD 17 Reihenhäuser und 43 Eigentumswohnungen, die sich auf drei Stadtvillen mit kleiner Eigentümergemeinschaft sowie einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus verteilen. Der Vertrieb für die Reihenhäuser und Eigentumswohnungen beginnt Anfang April 2022. Weitere Wohnungen entstehen in den beiden Quartieren „Pallottiner Höfe“ und „Gräbbacher Gärten“. Die Fertigstellung für das Gesamtareal ist für 2028 avisiert.

Die Erschließungsmaßnahmen starten in dieser Woche. „Zunächst werden wir umfangreiche Bodenarbeiten durchführen, die der Vorbereitung der eigentlichen Erschließung dienen“, sagt Markus Kalscheuer, Leiter der BPD Projektentwicklung NRW Südwest. Die Ersterschließung für das Pallottiner Areal wird voraussichtlich bis Ende 2022 andauern und umfasst bis dahin zunächst die Erstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen sowie die Baustraße. Die abschließende Fertigstellung erfolgt parallel im Zuge der Hochbauarbeiten.

Über BPD

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 374.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter www.bpd.de abrufbar.

Pressekontakt:

Zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Sandra Joern | Marketing & Vertrieb
Niederlassung Köln
Richard-Byrd-Straße 6a
50829 Köln
Tel.: +49 (0)221 94 98 00 11
E-Mail: s.joern@bpd-de.de

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main
Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975
E-Mail: k.schuettler@bpd-de.de